

# **JM Ejendomme Århus ApS**

**CVR-nr.: 41475064**

Engvangen 26  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2022**

---

**Jacob Michelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JM Ejendomme Århus ApS  
Engvangen 26  
8520 Lystrup

CVR-nr: 41475064  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er at drive virksomhed, og lave ejendomsrenovering og beslægtet salg

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.21-31.12.21 udviser et resultat på DKK -3.643.

Balancen viser en egenkapital på DKK 33.351.

Ledelsen finder årets resultat acceptabelt.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-1.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-1.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.993	-2.572
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.993</b>	<b>-3.572</b>
Skat af årets resultat		350	566
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.643</b>	<b>-3.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.643	-3.006
<b>I alt</b>		<b>-3.643</b>	<b>-3.006</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		144.802	100.208
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>144.802</b>	<b>100.208</b>
Udsudte skatteaktiver		916	566
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>916</b>	<b>566</b>
Likvide beholdninger		34.231	38.223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>179.949</b>	<b>138.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>179.949</b>	<b>138.997</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-6.649	-3.006
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>33.351</b>	<b>36.994</b>
Skyldig moms og afgifter		0	4.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.598	97.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>146.598</b>	<b>102.003</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>146.598</b>	<b>102.003</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>179.949</b>	<b>138.997</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret