

# **JM Ejendomme Århus ApS**

Engvangen 26  
8520 Lystrup

Årsrapport  
22. juni 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2021**

**Jacob Michelsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JM Ejendomme Århus ApS  
Engvangen 26  
8520 Lystrup

CVR-nr: 41475064  
Regnskabsår: 22/06/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er at drive virksomhed, og lave ejendomsrenovering og beslægtet salg

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 22.06.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -3.006.

Balancen viser en egenkapital på DKK 36.994.

Ledelsen finder årets resultat acceptabelt.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 22. jun. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.572
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.572</b>
Skat af årets resultat	1	566
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-3.006
<b>I alt</b>		<b>-3.006</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.
Varer under fremstilling		100.208
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>100.208</b>
Udsudte skatteaktiver		566
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>566</b>
Likvide beholdninger		38.223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>138.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>138.997</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-3.006
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>36.994</b>
Skyldig moms og afgifter		4.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>102.003</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>102.003</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>138.997</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	-
Aktuel skat	0	kr.
Ændring af udskudt skat	566	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>566</u>	

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret