

# RDegn Holding ApS

Vestbygade 23, 9610 Nørager

CVR-nr.: 31 42 01 64

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 5 / 7 2024.

\_\_\_\_\_  
Rikke Degn Mikkelsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for RDegn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Haverslev den 1. juli 2024

I direktionen:

Rikke Degn Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i RDegn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDegn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 1. juli 2024

### **Revisionsfirmaet Henrik Tange** **Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RDegn Holding ApS  
Vestbygade 23  
9610 Nørager  
CVR-nr.: 31 42 01 64  
Stiftelsesdato: 27. februar 2020  
Hjemsted: Aars

### Ejere med ejerandel over 5%

Rikke Degn Mikkelsen

### Tilknyttede virksomheder

Nordic Beauty Hair ApS	Ejerandel: 100%
Nordic Beauty Supply ApS	Ejerandel: 50% (ægtefælle ejer 50%)

### Direktion

Rikke Degn Mikkelsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark, Aars

### Revisor

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>277.407</b>	<b>178.480</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	-10.723	-10.723
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>266.684</b>	<b>167.757</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-42.003	-207.784
Andre finansielle indtægter	40	0
Andre finansielle omkostninger	-28.734	-21.549
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>195.987</b>	<b>-61.577</b>
Skat af årets resultat	-55.205	-32.353
<b>Årets resultat</b>	<b>140.782</b>	<b>-93.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	140.782	-176.118
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-32.211
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	114.400
<b>Disponeret i alt</b>	<b>140.782</b>	<b>-93.929</b>

**Balance**

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	2.803.316	2.814.039
Driftsmidler	0	0
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.803.316</u>	<u>2.814.039</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalinteresser	39.019	55.730
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>39.019</u>	<u>55.730</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.842.335</u></b>	<b><u>2.869.769</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	852.916	0
Udskudte skatteaktiver	9.952	7.593
Andre tilgodehavender	1.612	0
Tilgodehavender i alt	<u>864.480</u>	<u>7.593</u>
Likvide beholdninger	<u>112.925</u>	<u>780.122</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>977.405</u></b>	<b><u>787.715</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.819.739</u></b>	<b><u>3.657.484</u></b>

**Balance**

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	2.410.451	2.269.669
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>2.535.451</b>	<b>2.394.669</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter	645.494	686.519
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>645.494</b>	<b>686.519</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter	41.346	43.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	20.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	223.805	198.514
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.000	3.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	234.193	174.866
Selskabsskat	112.022	56.458
Anden gæld	24.429	80.359
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	638.795	576.296
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.284.288</b>	<b>1.262.815</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.819.739</b>	<b>3.657.484</b>
	<hr/>	<hr/>

**Noter**

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
	<hr/>	<hr/>

**2. Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31/12 2022	2.848.554	2.848.554
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2023	2.848.554	2.848.554
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	-34.515	-23.792
Årets afskrivning	-10.723	-10.723
Afskrivning vedr. afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2023	-45.238	-34.515
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023	2.803.316	2.814.039
	<hr/>	<hr/>

**3. Egenkapital**

	Anparts-kapital	Reserve for nettoop-skrivning	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2022	125.000	0	2.269.669	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført overskud	0	0	140.782	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2023	125.000	0	2.410.451	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**Noter**

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 31/12 2022	Gæld 31/12 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	716.519	675.494	30.000	510.000
	<u>716.519</u>	<u>675.494</u>	<u>30.000</u>	<u>510.000</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for RDegn Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af lokaler. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt de helejede tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 11-50436

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rikke Degn Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Degn Mikkelsen

Direktør

ID: 391726a0-29a0-4c70-bcd9-48da2c7a3dcb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 16:14:58

Underskrevet med MitID



## Rikke Degn Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Degn Mikkelsen

Dirigent

ID: 391726a0-29a0-4c70-bcd9-48da2c7a3dcb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 16:14:58

Underskrevet med MitID



## Henrik Tange

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Tange

Revisor

ID: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2024 kl.: 08:12:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b85042sXNSx251936213

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).