

MD Byg ApS

Ellemosevej 85, Ramløse, 3200 Helsingør

CVR-nr. 24 22 11 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2025.

Michael Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MD Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 1. juli 2025

Direktion

Michael Sørensen

Dan Kim Dalby Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MD Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MD Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

Under vores gennemgang har vi konstateret, at selskabet i regnskabsåret ikke har foretaget korrekt indberetning af moms til SKAT, hvorved ledelsen skal ifalde ansvar.

Ledelsen har oplyst, at der er igangsat en proces for at rette op på forholdet, herunder genindberetning og dialog med SKAT.

Vi gør opmærksom på, at dette forhold ikke har påvirket vores konklusion, idet vi har opnået tilstrækkeligt og egnet bevis for, at regnskabet som helhed giver et retvisende billede.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Allerød, den 1. juli 2025

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 25 16 00 37

Stefan Sølvhøj Johansson

statsautoriseret revisor

mne34123

Selskabsoplysninger

Selskabet

MD Byg ApS
Ellemosevej 85
Ramløse
3200 Helsinge

CVR-nr.: 24 22 11 64
Hjemsted: Gribskov
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Sørensen
Dan Kim Dalby Sørensen

Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at drive tømrer-, murer-, og kloakvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	4.608.141	6.027.669
1 Personaleomkostninger	-4.392.912	-4.988.017
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-157.531	-195.957
Driftsresultat	57.698	843.695
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	32.257
Andre finansielle indtægter	100	435
3 Øvrige finansielle omkostninger	-308.828	-248.850
Resultat før skat	-251.030	627.537
4 Skat af årets resultat	34.664	-157.120
Årets resultat	-216.366	470.417
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.774.226
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Disponeret fra overført resultat	-216.366	-1.503.809
Disponeret i alt	-216.366	470.417

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	3.201.680	3.272.356
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	271.140	251.254
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.472.820</u>	<u>3.523.610</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.472.820</u>	<u>3.523.610</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	103.100	100.500
Varebeholdninger i alt	<u>103.100</u>	<u>100.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	904.166	941.044
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.634.323	2.545.473
8 Udskudte skatteaktiver	27.315	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	7.815	0
9 Andre tilgodehavender	229.802	86.740
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	20.000	0
Periodeafgrænsningsposter	208.256	18.769
Tilgodehavender i alt	<u>3.031.677</u>	<u>3.592.026</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.134.777</u>	<u>3.692.526</u>
Aktiver i alt	<u>6.607.597</u>	<u>7.216.136</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	148.000	148.000
Overført resultat	54.051	270.417
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Egenkapital i alt	202.051	618.417
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	404
Hensatte forpligtelser i alt	0	404
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.590.597	1.641.826
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.885.980	835.219
Anden gæld	461.638	450.491
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.938.215	2.927.536
10 Kortfristet del af langfristet gæld	51.382	43.160
Gæld til pengeinstitutter	671.217	1.286.900
7 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	54.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser	796.646	967.607
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	285.381
Anden gæld	948.086	1.032.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.467.331	3.669.779
Gældsforpligtelser i alt	6.405.546	6.597.315
Passiver i alt	6.607.597	7.216.136
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	148.000	1.774.226	0	1.922.226
Årets overførte overskud eller underskud	0	270.417	200.000	470.417
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.774.226	0	-1.774.226
Egenkapital 1. januar 2024	148.000	270.417	200.000	618.417
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-216.366	0	-216.366
	148.000	54.051	0	202.051

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.783.266	4.279.023
Pensioner	558.904	643.704
Andre omkostninger til social sikring	50.742	65.290
	<u>4.392.912</u>	<u>4.988.017</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>10</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	86.855	86.855
Afskrivning på bygninger	70.676	70.677
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	38.425
	<u>157.531</u>	<u>195.957</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	48.845	0
Andre finansielle omkostninger	259.983	248.850
	<u>308.828</u>	<u>248.850</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-7.815	285.381
Årets regulering af udskudt skat	-27.719	-128.261
Regulering af tidligere års skat	870	0
	<u>-34.664</u>	<u>157.120</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	3.972.833	3.972.833
Kostpris 31. december 2024	<u>3.972.833</u>	<u>3.972.833</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-700.477	-629.800
Årets afskrivninger	-70.676	-70.677
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-771.153</u>	<u>-700.477</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.201.680</u>	<u>3.272.356</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	1.321.634	1.369.508
Tilgang i årets løb	106.740	0
Afgang i årets løb	-291.690	-47.875
Kostpris 31. december 2024	<u>1.136.684</u>	<u>1.321.633</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.070.379	-992.615
Årets afskrivninger	-86.855	-125.280
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	47.516
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	291.690	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-865.544</u>	<u>-1.070.379</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>271.140</u>	<u>251.254</u>
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	9.552.281	20.036.687
Aconto faktureringer	-7.917.958	-17.545.934
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>1.634.323</u>	<u>2.490.753</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.634.323	2.545.473
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-54.720
	<u>1.634.323</u>	<u>2.490.753</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
8. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	-404	-128.665
Udskudt skat af årets resultat	27.719	128.261
	27.315	-404

9. Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehavender forventes t.kr. 124 først at indgå mere end 12 måneder fra balancedagen.

10. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.641.979	51.382	1.590.597	1.370.802
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.885.980	0	1.885.980	0
Anden gæld	461.638	0	461.638	461.638
	3.989.597	51.382	3.938.215	1.832.440

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.642 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.202 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der afgivet virksomhedspant for 800 t.kr. i simple fordringer fra salg, varebeholdninger, driftmateriel, goodwill m.v., hvis regnskabsmæssig værdi udgør t.kr. 2.810.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement har selskabet udstedt ejerantebreve i selskabet ejendom på t.kr. 400, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 3.202 t.kr.

Selskabet har via selskabets bankforbindelse stillet arbejds- og byggegaranti til sikkerhed for overfor kunder. Rammen er på balancedagen udnyttet med t.kr. 453.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-68 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 728. Derudover er der tilknyttet en anvisningsforpligtelse ved udløb af leasingkontrakterne, svarende til tkr. 193.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MD Udlejning ApS som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MD Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af fremstillede varer og handelsvarer med fradrag af rabatter, årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Der afskrives ikke på selskabets grunde. Grunde er indregnet med tkr. 439.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MD Byg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Flemming Dalby Sørensen

Direktør

Serienummer: 385834fe-dc56-45c3-b504-be654ff8346b

IP: 77.215.xxx.xxx

2025-07-01 14:57:03 UTC



Michael Flemming Dalby Sørensen

Dirigent

Serienummer: 385834fe-dc56-45c3-b504-be654ff8346b

IP: 77.215.xxx.xxx

2025-07-01 14:57:03 UTC



Dan Kim Dalby Sørensen

Direktør

Serienummer: 743c6000-a045-4a29-b6b3-1ddf2bfcefaf

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-07-01 17:29:08 UTC



Stefan Sølvhøj Johansson

PIASTER REVISORERNE, STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 25160037

Revisor

Serienummer: da55c4fa-9994-40ad-918f-cfa7612f179c

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-07-01 18:25:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: PTM40-Z3IC2-7N1JQ-K0BZL-B8TCQ-GV360

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.