

# Realråd af 27.12.2005 A/S

Martin Jensens Vej 1

2670 Greve

CVR-nr. 29313164

## Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-06-2013

---

Charlotte Ejlertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 for Realråd af 27.12.2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 07-06-2013

### Direktion

Søren Ejlertsen  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Ejlertsen  
Direktør

Rikke Lindblad

Charlotte Vivi Ejlertsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Realråd af 27.12.2005 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Realråd af 27.12.2005 A/S for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på ledelsens redegørelse for selskabets fortsatte drift i note 10. Ledelsen vurderer, at selskabet kan fortsætte driften, og årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.

Der gøres endvidere opmærksom på ændring af anvendt regnskabspraksis og rettelse af fundamental fejl vedr. tidligere regnskabsår.

Realråd af 27.12.2005 A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 07-06-2013

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

Jesper Thygesen  
Registreret revisor, FDR

**Realråd af 27.12.2005 A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Realråd af 27.12.2005 A/S Martin Jensens Vej 1 2670 Greve
Telefon	43300050
CVR-nr.	29313164
Regnskabsår	01-01-2012 - 31-12-2012
<b>Bestyrelse</b>	Søren Ejlertsen, Direktør Rikke Lindblad Charlotte Vivi Ejlertsen
<b>Direktion</b>	Søren Ejlertsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 2.sal 4200 Slagelse
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Ringkøbing afdeling Torvet 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 udviser et resultat på kr. -193.757, og virksomhedens balance pr. 31-12-2012 udviser en balancesum på kr. 3.522.054, og en egenkapital på kr. 66.153

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen er ledelsen blevet opmærksom på, at kapitalandelene i tilknyttede virksomheder ikke har fulgt modervirksomhedens regnskabspraksis vedr. værdiansættelse af kapitalandele.

Modervirksomheden anvender indre værdis metode, og selskabet har fejlagtigt værdiansat kapitalandelene til dagsværdier i tidligere år.

For at kunne overholde årsregnskabslovens bestemmelser, er der sket korrektion efter reglerne om fundamentale fejl og sket ændring af regnskabspraksis i 2012.

Ændringen i regnskabsprincip og rettelsen af den fundamentale fejl bevirker nedskrivninger af kapitalandelene og tab af egenkapital.

Det forventes, at egenkapitalen kan blive reetableret, og at selskabet kan fortsætte driften. Der henvises til note 10 vedr. selskabets kapital- og likviditetsforhold.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Realråd af 27.12.2005 A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i klasse C.

#### Ændret regnskabspraksis og rettelse af fundamental fejl i tidligere regnskabsår

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen er ledelsen blevet opmærksom på, at kapitalandelene i tilknyttede virksomheder ikke har fulgt modervirksomhedens regnskabspraksis vedr. værdiansættelse af kapitalandele. Modervirksomheden anvender indre værdis metode, og selskabet har fejlagtigt værdiansat kapitalandelene til dagsværdier i tidligere år.

For at kunne overholde årsregnskabslovens bestemmelser, er der sket korrektion efter reglerne om fundamentale fejl og sket ændring af regnskabspraksis i 2012.

Korrektionen medfører nedskrivning af kapitalandelene. Dette er indarbejdet i årsregnskabet for 2012, og sammenligningstallene for 2011 er tilpasset i denne forbindelse. Rettelsen har påvirket egenkapital pr. 31.12.2011 negativt med tkr. 2.814, og årets resultat for 2011 positivt med tkr. 1.611.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tidligere blev kapitalandelene værdiansat til dagsværdi, men er i 2012 ændret til værdiansættelse efter indre værdis metode. Årsagen til ændringen skyldes ønske om anvendelse af samme regnskabsprincipper, som modervirksomheden anvender.

Der er samtidigt sket korrektion af fundamentale fejl i tidligere år jf. ovenstående, og ændring i regnskabspraksis medfører samme indvirkning på resultat, egenkapital og sammenligningstal for 2011 som rettelsen.

Den ændrede regnskabspraksis får en positiv indvirkning på resultatet for 2012 på 21 tkr, således at den samlede påvirkning på egenkapitalen udgør tkr. 2.793.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

## Anvendt regnskabspraksis

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-30.575</b>	<b>-12.558</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-30.575</b>	<b>-12.558</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	20.952	1.536.080
Finansielle indtægter		28	78
Finansielle omkostninger		-255.732	-185.403
<b>Resultat før skat</b>		<b>-265.327</b>	<b>1.338.198</b>
Skat af årets resultat	2	71.570	49.470
<b>Årets resultat</b>		<b>-193.757</b>	<b>1.387.668</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	160.000
Reserve for opskrivning til dagsværdi		0	-2.420.000
Overført resultat		-193.757	3.647.668
		<b>-193.757</b>	<b>1.387.668</b>

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	<u>3.206.518</u>	<u>3.185.567</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.206.518</b></u>	<u><b>3.185.567</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.206.518</b></u>	<u><b>3.185.567</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.568	79.568
Andre tilgodehavender		90.001	125.600
Udskudte skatteaktiver		71.570	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>241.139</b></u>	<u><b>205.168</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>74.397</b></u>	<u><b>18.343</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>315.536</b></u>	<u><b>223.511</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.522.054</b></u>	<u><b>3.409.078</b></u>

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-933.847	-740.090
<b>Egenkapital</b>	5	<b>66.153</b>	<b>259.910</b>
Anden gæld		1.925.000	2.125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.925.000</b>	<b>2.125.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.302.636	842.636
Anden gæld		228.265	29.533
Udbytte for regnskabsåret		0	152.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.530.900</b>	<b>1.024.168</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.455.900</b>	<b>3.149.168</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.522.054</b>	<b>3.409.078</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	8		
Modervirksomhed	9		
Kapital- og likviditetsforhold - selskabets fortsatte drift	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2012	2011
Resultat datterselskab	20.951	1.536.080
Salg af tilknyttet virksomhed	1	0
	<b>20.952</b>	<b>1.536.080</b>

### 2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	71.570	-53.763
Skat af årets resultat/Skattegodtgørelse	0	103.233
	<b>71.570</b>	<b>49.470</b>

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	4.373.402	3.580.000
Afgang i årets løb	-843.402	0
Koncerntilskud	0	793.402
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.530.000</b>	<b>4.373.402</b>

Opskrivninger primo	0	2.420.000
Ændring som følge af praksisændring/Korrektion af fundamental fejl	0	-1.626.598
Årets resultat	0	-793.402
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Af- og nedskrivninger primo	-1.187.835	0
Ændring som følge af praksisændring/Korrektion af fundamental fejl	0	-1.187.835
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	843.402	0
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	20.951	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-323.482</b>	<b>-1.187.835</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.206.518</b>	<b>3.185.567</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Realråd ApS	Roskilde	100,00	3.206.519	20.951
Stubkjær & Nielsen ApS (solgt)	Roskilde			
			<b>3.206.519</b>	<b>20.951</b>

### 5. Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Reserve for opskrivning til dagsværdi	I alt
Egenkapital, primo (korrigeret)	1.000.000	-740.090	0	259.910
Årets tilgang	0	-193.757	0	-193.757
	<b>1.000.000</b>	<b>-933.847</b>	<b>0</b>	<b>66.153</b>

Virksomhedskapitalen består af 1000 aktier á 1.000 kr. Ingen aktier har særlige rettigheder. Selskabet har en beholdning af egne aktier (50 aktier á DKK 1.000, nominel 50.000) svarende til 5% af virksomhedskapitalen.

### 6. Egenkapital, primo

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Reserve for opskrivning til dagsværdi	I alt
Egenkapital primo	1.000.000	447.745	1.626.598	3.074.343
Korrektion primo som følge af ændret regnskabspraksis og rettelse af fundamental fejl	0	-1.187.835	-1.626.598	-2.814.433
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-740.090</b>	<b>0</b>	<b>259.910</b>

### 7. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Anden gæld	1.925.000	0	1.925.000
	<b>1.925.000</b>	<b>0</b>	<b>1.925.000</b>

Der er tale om afdragsfrie private gældsbreve på anfordringsvilkår.

### 8. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens eneste aktivitet er at eje kapitalandele.

### 9. Modervirksomhed

Modervirksomhed er SC Ejlerlsen Holding ApS, som ejer 80% af kapitalandelene.

## Noter

### **10. Kapital- og likviditetsforhold - selskabets fortsatte drift**

Den tabte egenkapital skyldes nedskrivninger af kapitalandele som følge af ændret regnskabspraksis og rettelse af fundamental fejl vedrørende tidligere år.

Det forventes, at den tabte egenkapital kan blive reetableret inden for de nærmeste år ved egen indtjening, da der forventes positive resultater i dattervirksomheden.

Det forventes ligeledes, at selskabet vil kunne overholde sine forpligtelser frem til 31.12.2013 - om nødvendigt med støtte fra selskabets kapitalejere - og det er derfor forsvarligt at lægge going-concern forudsætning til grund for aflæggelse af årsregnskabet.

### **11. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for banklån i Realråd ApS, som pr. 31.12.2012 udgør tkr. 1.242.

### **12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på balancedagen - udover den nævnte kaution nævnt under eventualforpligtelser.

### **13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser på balancedagen.