

KLØVERVEJ 22, BILLUND ApS

Trapholtparken 24
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2021

Willy Overgaard Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLØVERVEJ 22, BILLUND ApS
Trapholtparken 24
6000 Kolding

CVR-nr: 34093164
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten
DK Danmark

CVR-nr: 16579106
P-enhed: 1019941465

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Kløvervej 22, Billund ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kløvervej 22, Billund ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 12/03/2021

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251
Statsautoriseret revisor
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
CVR: 16579106

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget til kostpris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		761.838	633.413
Eksterne omkostninger		-243.746	-253.702
Administrationsomkostninger		-37.721	-69.828
Bruttoresultat		480.371	309.883
Resultat af ordinær primær drift		480.371	309.883
Andre finansielle indtægter		3.049	
Øvrige finansielle omkostninger		-53.997	-57.197
Ordinært resultat før skat		429.423	252.686
Skat af årets resultat	1	-116.359	-78.342
Årets resultat		313.064	174.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		313.064	174.344
I alt		313.064	174.344

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		6.641.600	6.744.200
Materielle anlægsaktiver i alt		6.641.600	6.744.200
Anlægsaktiver i alt		6.641.600	6.744.200
Andre tilgodehavender		12.826	71.707
Tilgodehavender i alt		12.826	71.707
Likvide beholdninger			4.539
Omsætningsaktiver i alt		12.826	76.246
AKTIVER I ALT		6.654.426	6.820.446

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		1.145.359	832.295
Egenkapital i alt		1.225.359	912.295
Gæld til realkreditinstitutter		4.065.078	4.219.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		640.096	991.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.705.174	5.210.892
Gæld til realkreditinstitutter		351.000	350.000
Gæld til banker		42.554	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		116.358	95.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.981	251.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		723.893	697.259
Gældsforpligtelser i alt		5.429.067	5.908.151
PASSIVER I ALT		6.654.426	6.820.446

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	116358	78342
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>116358</u>	<u>78342</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.10.	80.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HAWI ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.316 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.642 tkr. Selskabet har udstedt pantebreve på i alt 5.197 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret