

Grynderupvej 62 ApS

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 38236164

06.12.2016 – 31.12.2017

MØGELTHORUMVEJ 1, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. maj 2018

Dirigent: Robert Krog

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5

LEDELSESBERETNING MV. 7

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8

ÅRSREGNSKAB 9

Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 6. december 2016 - 31. december 2017 for:

Grynderupvej 62 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 25. maj 2018

DIREKTION

Robert Krog

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Grynderupvej 62 ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 6. december 2016 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. december 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der endnu ikke er opnået endeligt tilsagn om kreditfaciliteter for 2018 fra pengeinstitut, men det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 25. maj 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Reg. Rev.

MNE nr. mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Grynderupvej 62 ApS
Møgelthorumvej 1
7870 Roslev

CVR-nr.: 38236164
Stiftet: 06-12-2016
Hjemsted: Skive Kommune

Regnskabsår: 06.12.2016 - 31.12.2017

DIREKTION

Robert Krog

REVISOR

Landbo Limfjord
Reservevej 85
7800 Skive

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter omfatter mælkeproduktion og dyrkning af grovfoder.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Det er selskabets første regnskabsår

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Der har været udfordringer i forbindelse med skift fra SDM til Jersey, som har resulteret i nedsat mælkeproduktion i en periode, og stor dødelighed hos køerne. Desuden har der været problemer med den ansatte driftsleder, som der også er udskiftet i perioden. Selskabet har endnu ikke opnået endeligt tilsagn om kreditrammerne for 2018 fra sit pengeinstitut. Disse forhold medfører en usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift og selskabets mulighed for at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift.

Selskabet har fået udarbejdet budget for 2018. Dette budget viser, at der bliver et negativt driftsresultat også i 2018. Til gengæld viser budgettet ligeledes, at selskabet vil kunne holde sig inden for de kreditrammer, der var udstukket i 2017, så medmindre de samme kreditrammer ikke opnås for 2018, vil selskabet ifølge budgettet have tilstrækkelig likviditet i 2018 til at kunne fortsætte driften og servicere sine gældsforpligtelser. I budgettet for 2018 er indarbejdet den mælkepris, som er udmeldt med prognosen i januar 2018.

Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen via den løbende drift i selskabet, når alle indkøringsvanskelighederne er overstået.

Selskabets ledelse forventer at opnå tilsagn om de samme kreditrammer og -vilkår for 2018 som i 2017 hos sit pengeinstitut, så ledelsen vurderer, at der ikke umiddelbart bliver behov for at få tilført yderligere likviditet i 2018, men såfremt det alligevel skulle blive aktuelt, har selskabets hovedanpartshaver tilkendegivet, at han vil understøtte selskabet med den nødvendige likviditet.

På baggrund heraf vurderer selskabets ledelse, at selskabet er en going concern, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Pr. 31/3 2018 er der udarbejdet en budgetopfølgning, og denne viser, at selskabet likviditetsmæssigt afviger positivt fra budgettet for 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-15 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17
Note		kr.
	Bruttofortjeneste	1.839.048
2	Personaleomkostninger	-1.075.325
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-350.868
	Andre driftsomkostninger	-203.885
	DRIFTSRESULTAT	208.970
	Finansielle indtægter	62.650
3	Finansielle omkostninger	-636.763
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-365.143
	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-365.143
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	-365.143
	Disponering i alt	-365.143

BALANCE

		2016/17
Note		kr.
	Aktiver	
	Rettigheder, udvikling mv.	129.345
	Immaterielle anlægsaktiver	129.345
4	Jord	8.974.853
4	Bygninger og installationer	5.713.357
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.120.829
4	Stambesætning	2.273.000
4	Projekter under udførelse	1.700.000
	Materielle anlægsaktiver	22.782.039
	ANLÆGSAKTIVER	22.911.384
	Råvarer og hjælpematerialer	397.201
	Fremstillede varer og handelsvarer	907.054
	Varebeholdninger	1.304.255
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.686.859
	Andre tilgodehavender	542.984
	Tilgodehavender	5.229.843
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.534.098
	AKTIVER	29.445.482

BALANCE

		2016/17
Note		kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	-365.143
5	Egenkapital	-285.143
	Realkreditinstitutter	17.816.499
	Anden langfristet gæld	548.333
	Leasingforpligtelser	956.000
6	Langfristede gældsforpligtelser	19.320.832
	Kortfristet del af langfristet gæld	762.225
	Pengeinstitutter	965.076
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.420.927
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.212.000
	Anden gæld	49.565
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.409.793
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.730.625
	PASSIVER	29.445.482
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har tabt sin egenkapital som følge af det negative driftsresultat i første regnskabsår, og derudover har selskabet endnu ikke opnået endeligt tilsagn om kreditrammerne for 2018 fra sit pengeinstitut.

Disse forhold medfører en usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Selskabet har imidlertid fået udarbejdet budget for 2018. Dette budget viser, at der bliver et negativt driftsresultat også i 2018. Til gengæld viser budgettet ligeledes, at selskabet vil kunne holde sig inden for de kreditrammer, der var udstukket i 2017, så medmindre disse ændres for 2018, vil selskabet ifølge budgettet have tilstrækkelig likviditet i 2018 til at kunne fortsætte driften og servicere sine gældsforpligtelser.

Pr. 31/3 2018 er der udarbejdet en budgetopfølgning, og denne viser, at selskabet likviditetsmæssigt afviger positivt fra budgettet for 2018.

Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen via den løbende drift i selskabet, når alle indkøringsvanskelighederne er overstået.

Selskabets ledelse forventer at opnå tilsagn om de samme kreditrammer og -vilkår for 2018 som i 2017 hos sit pengeinstitut, så ledelsen vurderer, at der ikke umiddelbart bliver behov for at få tilført yderligere likviditet i 2018, men såfremt det alligevel skulle blive aktuelt, har selskabets hovedanpartshaver tilkendegivet, at han vil understøtte selskabet med den nødvendige likviditet.

På baggrund heraf vurderer selskabets ledelse, at selskabet er en going concern, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

2016/17

kr.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger -1.060.425

Andre omkostninger til social sikring -14.900

Personaleomkostninger -1.075.325

Gennemsnitligt antal ansatte 4

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed -200.000

Andre finansielle omkostninger -436.763

Finansielle omkostninger -636.763

Mellemværende med tilknyttet virksomhed er forrentet med 5%.

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	12.846.887	5.886.038	5.207.581
Afgang i året	-3.872.034	0	-930.123
Kostpris, ultimo	8.974.853	5.886.038	4.277.458
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-172.681	-156.629
Afskrivning, ultimo	0	-172.681	-156.629
Regnskabsmæssig værdi	8.974.853	5.713.357	4.120.829

Heraf leasede aktiver 1.343.611

		2016/17	2015/16
	Stk.	Pris	kr.
1405 00 Køer	9	7.000	63.000
1406 00 Køer jersey	212	4.600	975.200
1420 00 Kvier over 2 år	12	7.800	93.600
1421 00 Kvier over 2 år jersey	51	6.200	316.200
1425 10 Kvier 1½-2 år	16	6.100	97.600
1425 20 Kvier 1-1½ år	21	3.700	77.700
1426 10 Kvier 1½-2 år jersey	63	4.800	302.400
1426 20 Kvier 1-1½ år jersey	72	2.700	194.400
1430 01 Kviekalve 1/2-1 år	3	2.400	7.200
1430 02 Kviekalve under 1/2 år	3	1.200	3.600
1431 01 Kviekalve 1/2-1 år jersey	63	1.700	107.100
1431 02 Kviekalve under 1/2 år jersey	50	700	35.000
Kvæg			2.273.000
Stambesætning			2.273.000
8155 01 Tilbygnings malkecenter/opsamlads mv			1.700.000
Projekter under udførelse			1.700.000

NOTER

5 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		0	0	0
Indbetalt selskabskapital i året		80.000		80.000
Forslag til resultatdisponering			-365.143	-365.143
Ultimo		80.000	-365.143	-285.143

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 80 anparter á nominelt kr. 1.000

NOTER

2016/17

KR.

6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-17.816.499
-----------------------	-------------

Anden langfristet gæld	-548.333
------------------------	----------

Leasingforpligtelser	-956.000
----------------------	----------

Langfristede gældsforpligtelser	-19.320.832
--	--------------------

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-15.291.279
--------------------	-------------

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er forpagtet 30 ha. jord, kontrakten fornyes løbende. Den årlige udgift til dette er ca. 100.000

Leasing:

Restydelse vedr. Afifarm5.2, 82 rater a 12.930 kr. pr. måned = 1.060.260 kr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.816 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.688 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.121 tkr., skønnes 4.121 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 9.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 9.300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.344 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 956 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Transport i løbende afregninger fra Arla Foods, samt indestående på ejerbevis

Virksomhedspant: 1.600 tkr.

Transport i Eu Støtte