

BRUUN INVEST HOLDING ApS

CVR-nr.: 32936164

Runehøjen 2
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2022

Torben Bruun Madsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRUUN INVEST HOLDING ApS
Runehøjen 2
8210 Aarhus V

e-mailadresse: torben@bruun-madsen.dk

CVR-nr: 32936164

Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for BRUUN INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V , den 30/10/2022

Direktion

Torben Bruun Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formuepleje.

Selskabet investerer i værdipapirer (aktier, investeringsforeninger mv.) på et reguleret marked, samt i ejendom (ejerlejlighed) til videresalg eller udlejning, alt efter hvad ledelsen finder attraktivt og sikker investering.

Værdipapirer opføres i balancen til den noterede børskurs på balancedagen.

Ejerlejligheden opføres til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været utilfredsstillende.

Årsagen til den negative udvikling er fortrinsvis urealiserede tab på investeringer i værdipapirer, samt udgiftsførte omkostninger til personale i virksomheden. Aktiviteten har været høj, hovedsagligt for at undgå flest mulige tab på selskabets værdipapirer, samt aktivitet på reovering af selskabets lejlighed i Randers.

Der er i regnskabsåret erhvervet udbytter af investeringer og realiseret avancer og tab på aktier og investeringsforeninger mv.

Den samlede værdi af ejendommen er på balancedagen opgjort til tkr. 475 mod senest kendte offentlige vurdering tkr. 710.

Pr. balancedagen er lejligheden under istandsættelse med henblik på videresalg eller udlejning. Lejligheden har desværre haft lugtgener grundet tobaksrøg og har også haft behov for flere vedligeholdelses projekter end først antaget.

Afholdte omkostningerne til istandsættelse er udgiftsført i resultatopgørelsen.

I regnskabsåret 2022/2023 forventes istandsættelsesomkostninger på max tkr.10 til færdiggørelse. Endvidere forventes udlejning eller salg i regnskabsåret.

Selskabet har i regnskabsåret betalt negative renter med ca. tkr.1 af likvide midler.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet realiseret fortjenester og tab på værdipapirer, og det forventes at selskabet ved årets udgang vil have flere fortjenester end tab

Selskabets ejendom er næsten færdig istandsat og forventes enten solgt med fortjeneste eller udlejet, således at den vil bidrage positivt til selskabets resultat for år 2022/2023.

Resultatet for år 2022/2023 forventes at blive bedre end år 2021/ 2022, og der forventes et positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		3.300	0
Eksterne omkostninger	1	-29.050	-24.730
Bruttoresultat		-25.750	-24.730
Lønninger		-70.000	-70.000
Andre personaleomkostninger		0	-2.821
Resultat af ordinær primær drift		-95.750	-97.551
Andre finansielle indtægter		-79.531	504.554
Øvrige finansielle omkostninger		-5.206	-4.417
Ordinært resultat før skat		-180.487	402.586
Skat af årets resultat	2	39.292	-66.550
Årets resultat		-141.195	336.036
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-141.195	336.036
I alt		-141.195	336.036

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		474.920	474.920
Materielle anlægsaktiver i alt		474.920	474.920
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.246.594	1.398.601
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.246.594	1.398.601
Anlægsaktiver i alt		1.721.514	1.873.521
Tilgodehavende skat		49.006	0
Andre tilgodehavender		9.889	3.957
Tilgodehavender i alt		58.895	3.957
Likvide beholdninger		20.777	140.815
Omsætningsaktiver i alt		79.672	144.772
AKTIVER I ALT		1.801.186	2.018.293

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.716.752	1.857.948
Egenkapital i alt		1.796.752	1.937.948
Skyldig selskabsskat		0	38.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	38.280
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		4.434	5.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	36.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.434	42.065
Gældsforpligtelser i alt		4.434	80.345
PASSIVER I ALT		1.801.186	2.018.293

Noter

1. Eksterne omkostninger

Udgiften indeholder poster for fællesudgifter ejerforening, ejendomsskat, el vand og varme, renoveringsomkostninger på ejendommen, samt administrationsomkostninger i selskabet.

2. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	66550
Ændring af udskudt skat	-39292	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-39292</u>	<u>66550</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret