

# **BRUUN INVEST HOLDING ApS**

Runehøjen 2  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2021**

---

**Torben Bruun Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BRUUN INVEST HOLDING ApS  
Runehøjen 2  
8210 Aarhus V

e-mailadresse: torben@bruun-madsen.dk

CVR-nr: 32936164

Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formuepleje.

Selskabet investerer i værdipapirer (aktier, investeringsforeninger mv.) på et reguleret marked, samt i ejendom (ejerlejlighed) til videresalg eller udlejning, alt efter hvad ledelsen finder attraktivt og sikker investering.

Værdipapirer opføres i balancen til den noterede børskurs på balancedagen.

Ejerlejligheden opføres til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været meget tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret erhvervet betydelige udbytter af investeringer og realiseret avancer og tab på aktier og investeringsforeninger mv.

Den samlede værdi af ejendommen er på balancedagen opgjort til tkr. 475 mod senest kendte offentlige vurdering tkr. 710.

Pr. balancedagen er lejligheden under istandsættelse med henblik på videresalg eller udlejning.

Afholdte omkostningerne til istandsættelse er udgiftsført i resultatopgørelsen.

I regnskabsåret 2021/2022 forventes istandsættelsesomkostninger på max tkr.15 til færdiggørelse.

Selskabet har i regnskabsåret betalt negative renter med ca. tkr. 2 af likvide midler.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet realiseret nettofortjenester af værdipapirer størrelsesorden tkr. 60.

Selskabets ejendom er næsten færdig istandsat og forventes enten solgt med fortjeneste eller udlejet, således at den vil bidrage positivt til selskabets resultat for år 2021/2022.

Resultatet for år 2021/2022 forventes at blive tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-24.730	-4.732
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-24.730</b>	<b>-4.732</b>
Lønninger		-70.000	0
Andre personaleomkostninger		-2.821	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-97.551</b>	<b>-4.732</b>
Andre finansielle indtægter		504.554	10.114
Øvrige finansielle omkostninger		-4.417	-105.371
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>402.586</b>	<b>-99.989</b>
Skat af årets resultat		-66.550	0
<b>Årets resultat</b>		<b>336.036</b>	<b>-99.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		336.036	-99.989
<b>I alt</b>		<b>336.036</b>	<b>-99.989</b>

## Balance 30. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		474.920	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>474.920</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.398.601	1.442.334
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.398.601</b>	<b>1.442.334</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.873.521</b>	<b>1.442.334</b>
Tilgodehavende skat		0	2.023
Andre tilgodehavender		3.957	2.495
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.957</b>	<b>4.518</b>
Likvide beholdninger		140.815	157.779
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>144.772</b>	<b>162.297</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.018.293</b>	<b>1.604.631</b>

## Balance 30. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.857.948	1.521.911
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.937.948</b>	<b>1.601.911</b>
Skyldig selskabsskat		38.280	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.280</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		5.655	2.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.410	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.065</b>	<b>2.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>80.345</b>	<b>2.720</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.018.293</b>	<b>1.604.631</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret