



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Birkemose Allé 39, 1. sal  
6000 Kolding  
T +45 76 34 40 00

CVR nr. 25 49 21 45

kolding@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Lissy Christensen Holding A/S

**Galgebjergvej 8, 6000 Kolding**

**CVR-nr. 28 96 61 64**

## Årsrapport

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024.

---

**Michael Bro Christensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Lissy Christensen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. februar 2024

### Direktion

Lissy Bro Christensen

### Bestyrelse

Michael Bro Christensen  
Formand

Vivi Bro Gregersen

Lissy Bro Christensen

Hans Christian Broen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Lissy Christensen Holding A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lissy Christensen Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28. februar 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Konrad Jensen-Dahm

statsautoriseret revisor  
mne34321

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lissy Christensen Holding A/S Galgebjergvej 8 6000 Kolding
	CVR-nr.: 28 96 61 64
	Stiftet: 1. august 2005
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Michael Bro Christensen, Formand Vivi Bro Gregersen Lissy Bro Christensen Hans Christian Broen
<b>Direktion</b>	Lissy Bro Christensen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 39, 1. sal 6000 Kolding

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	11.712	19.687	39.666	26.994	22.936
Resultat af primær drift (EBIT)	-3.184	-3.471	14.744	633	-2.850
Finansielle poster, netto	22.583	-6.892	13.041	-1.286	194
Årets resultat	17.381	-8.241	21.666	-426	-2.174
<b>Balance:</b>					
Balancesum (Investeret kapital)	148.703	134.497	151.246	129.523	127.454
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-135	-640	-470	-35	-115
Egenkapital	133.416	116.335	124.876	103.510	104.236
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-1.758	-8.451	-1.380	3.384	1.066
Investeringsaktivitet	19.364	-6.714	37.027	-1.345	-115
Finansieringsaktivitet	-1.300	-300	-3.300	-300	-1.300
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	37	57	63	68	69
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	89,7	86,5	82,6	79,9	81,8
Egenkapitalforrentning	13,9	-6,8	19,0	-0,4	-2,1
Afkast af investeret kapital	-2,4	-2,4	10,5	0,5	-2,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
<b>Afkast af investeret kapital</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen ejer alle anparter i Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS, Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS og Lissy Christensen Invest ApS.

### Usædvanlige forhold

Koncernen har i årets løb afhændet anparter pr. 30. april 2023, hvor driftsaktiverne var inden for driften af detailbutikker. Afhændelse af detailbutikker medfølger at selskabets hovedaktivitet ændres kun til at omfatte investering og anden formuepleje.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 17.381 t.kr., og koncernens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 133.416 t.kr., og en solidtetsgrad på 89,7 %. Koncernens resultat er påvirket som følge af afhændet anparter i Liva Stormarked selskaberne samt god investeringsafkast.

### Den forventede udvikling

Det nuværende markedssituation for formuepleje synes at fortsætte i 2024. Investeringsniveauet forventes at være begrænset og resultatet afhænger hovedsageligt af investeringsafkast.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lissy Christensen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Lissy Christensen Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Lissy Christensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpevarer samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-9 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Lissy Christensen Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.	
	<b>11.712.223</b>	<b>19.687.027</b>	<b>-71.371</b>	<b>943.939</b>	
1	Personaleomkostninger	-13.979.050	-21.983.277	-1.967.708	-2.481.801
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-916.808	-1.175.143	-52.924	-46.924
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.183.635</b>	<b>-3.471.393</b>	<b>-2.092.003</b>	<b>-1.584.786</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.391.000	0	9.862.644	-1.530.351
	Andre finansielle indtægter	12.860.944	2.189.839	12.584.943	2.137.291
3	Øvrige finansielle omkostninger	-668.988	-9.082.052	-814.150	-8.954.343
	<b>Resultat før skat</b>	<b>19.399.321</b>	<b>-10.363.606</b>	<b>19.541.434</b>	<b>-9.932.189</b>
	Skat af årets resultat	-2.018.545	2.122.808	-2.160.658	1.691.391
4	<b>Årets resultat</b>	<b>17.380.776</b>	<b>-8.240.798</b>	<b>17.380.776</b>	<b>-8.240.798</b>

## Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Grunde og bygninger	7.197.565	7.939.238	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	346.923	914.328	346.923	399.847
	Materielle anlægsaktiver i alt	7.544.488	8.853.566	346.923	399.847
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.335.898	55.473.254
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.050	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.050	40.335.898	55.473.254
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.544.488</b>	<b>8.854.616</b>	<b>40.682.821</b>	<b>55.873.101</b>

## Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Note					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	11.024.974	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	11.024.974	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	874.688	575.666	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.909.701	3.640.820
9	Udskudte skatteaktiver	736.905	3.047.603	18.299	1.630.472
	Tilgodehavende selskabsskat	728.356	89.612	728.356	89.612
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	243.452
	Andre tilgodehavender	4.147.267	3.770.331	3.554.419	2.502.250
10	Periodeafgrænsningsposter	0	53.855	0	0
	Tilgodehavender i alt	6.487.216	7.537.067	11.210.775	8.106.606
	Andre værdipapirer og kapitalandele	73.466.232	58.368.947	73.466.232	58.368.947
	Værdipapirer i alt	73.466.232	58.368.947	73.466.232	58.368.947
	Likvide beholdninger	61.205.248	48.711.136	22.860.760	24.680.738
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>141.158.696</b>	<b>125.642.124</b>	<b>107.537.767</b>	<b>91.156.291</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>148.703.184</b>	<b>134.496.740</b>	<b>148.220.588</b>	<b>147.029.392</b>

## Balance 30. september

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
11	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
12	Overført resultat	131.915.799	115.035.023	131.915.799	115.035.023
13	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	300.000	500.000	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>133.415.799</b>	<b>116.335.023</b>	<b>133.415.799</b>	<b>116.335.023</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Deposita	1.439.504	140.000	0	0
	Anden gæld	11.000.000	12.000.000	11.000.000	12.000.000
14	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.439.504	12.140.000	11.000.000	12.000.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	209	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.011.863	3.614.046	712.488	643.274
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.689.897	17.700.673
	Sambeskatningsbidrag selskabsskat	0	0	280.726	0
	Anden gæld	1.836.018	2.407.462	121.678	350.422
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.847.881	6.021.717	3.804.789	18.694.369
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.287.385</b>	<b>18.161.717</b>	<b>14.804.789</b>	<b>30.694.369</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>148.703.184</b>	<b>134.496.740</b>	<b>148.220.588</b>	<b>147.029.392</b>

15 Oplysninger om dagsværdi

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17 Eventualposter

18 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	115.035.023	300.000	116.335.023
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	16.880.776	500.000	17.380.776
	<b>1.000.000</b>	<b>131.915.799</b>	<b>500.000</b>	<b>133.415.799</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	115.035.023	300.000	116.335.023
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	16.880.776	500.000	17.380.776
	<b>1.000.000</b>	<b>131.915.799</b>	<b>500.000</b>	<b>133.415.799</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat	17.380.776	-8.240.798
19 Reguleringer	-31.390.053	14.490.508
20 Ændring i driftskapital	965.498	-56.505
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-13.043.779	6.193.205
Renteindbetalinger og lignende	12.860.944	2.189.838
Renteudbetalinger og lignende	-668.988	-9.082.052
Pengestrøm fra ordinær drift	-851.823	-699.009
Betalt selskabsskat	-906.503	-7.752.058
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-1.758.326</b>	<b>-8.451.067</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-134.839	-640.060
Salg af materielle anlægsaktiver	0	6.000
Køb af værdipapirer	-16.195.459	-14.683.199
Salg af værdipapirer	12.532.674	8.603.072
Salg af virksomhed	23.161.726	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>19.364.102</b>	<b>-6.714.187</b>
Afdrag på langfristet gæld	-1.000.000	0
Betalt udbytte	-300.000	-300.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.300.000</b>	<b>-300.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>16.305.776</b>	<b>-15.465.254</b>
Likvider primo	48.711.136	64.176.390
Likvider overdraget ved virksomhedssalg	-3.811.664	0
<b>Likvider ultimo</b>	<b>61.205.248</b>	<b>48.711.136</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	61.205.248	48.711.136
<b>Likvider ultimo</b>	<b>61.205.248</b>	<b>48.711.136</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	12.914.221	20.137.316	1.788.036	2.099.949
Pensioner	732.049	1.330.465	132.485	327.790
Andre omkostninger til social sikring	332.780	515.496	47.187	54.062
	<b>13.979.050</b>	<b>21.983.277</b>	<b>1.967.708</b>	<b>2.481.801</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	37	57	6	6
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Indtægt Lissy Christensen Invest ApS	0	0	9.862.644	-1.530.351
Gevinst ved salg af Liva butikker	10.391.000	0	0	0
	<b>10.391.000</b>	<b>0</b>	<b>9.862.644</b>	<b>-1.530.351</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	152.037	124.952
Andre finansielle omkostninger	668.988	9.082.052	662.113	8.829.391
	<b>668.988</b>	<b>9.082.052</b>	<b>814.150</b>	<b>8.954.343</b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>				
Udbytte for regnskabsåret			500.000	300.000
Overføres til overført resultat			16.880.776	0
Disponeret fra overført resultat			0	-8.540.798
<b>Disponeret i alt</b>			<b>17.380.776</b>	<b>-8.240.798</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	31.408.566	31.408.566	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>31.408.566</b>	<b>31.408.566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-23.469.328	-22.525.187	0	0
Årets afskrivninger	-741.673	-944.141	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-24.211.001</b>	<b>-23.469.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.197.565</b>	<b>7.939.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	23.396.699	22.796.639	640.619	239.619
Tilgang i årets løb	134.839	640.060	0	441.000
Afgang i årets løb	-22.890.919	-40.000	0	-40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>640.619</b>	<b>23.396.699</b>	<b>640.619</b>	<b>640.619</b>
Af- og nedskrivninger primo	-22.482.371	-22.285.369	-240.772	-227.848
Årets afskrivninger	-175.135	-237.002	-52.924	-52.924
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	22.363.810	40.000	0	40.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-293.696</b>	<b>-22.482.371</b>	<b>-293.696</b>	<b>-240.772</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>346.923</b>	<b>914.328</b>	<b>346.923</b>	<b>399.847</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>9. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver primo	3.047.603	770.134	1.630.472	27.872
Udskudt skat af årets resultat	-1.750.786	2.277.469	-1.612.173	1.602.600
Regulering af tidligere år	-559.912	0	0	0
	<b>736.905</b>	<b>3.047.603</b>	<b>18.299</b>	<b>1.630.472</b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalt forsikring	0	53.855	0	0
	<b>0</b>	<b>53.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>12. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	115.035.023	123.575.821	115.035.023	123.575.821
Årets overførte overskud eller underskud	16.880.776	-8.540.798	16.880.776	-8.540.798
	<b>131.915.799</b>	<b>115.035.023</b>	<b>131.915.799</b>	<b>115.035.023</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	300.000	300.000	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>300.000</u>	<u>500.000</u>	<u>300.000</u>
	<b>500.000</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>300.000</b>
<b>14. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 30/9 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/9 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				
Deposita	1.439.504	0	1.439.504	0
Anden gæld	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>
	<b>12.439.504</b>	<b>0</b>	<b>12.439.504</b>	<b>0</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
Anden gæld	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>	<u>11.000.000</u>	<u>0</u>
	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.000.000</b>	<b>0</b>
<b>15. Oplysninger om dagsværdi</b>				
<b>Koncern</b>				<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo				<u>73.466.232</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				<u>8.381.187</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen				<u>0</u>

## Noter

---

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i koncernens ejendomme 1.981 t.kr., udstedt skadeløsbreve for 20.000 t.kr., som ikke er stillet til sikkerhed.

Moderselskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

### 17. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Vivi Bro Gregersen

Hovedaktionær

Michael Bro Christensen

Hovedaktionær

## Noter

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>19. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	916.808	1.181.143
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-10.700.000	-6.000
Andre finansielle indtægter	-12.860.944	-2.189.839
Øvrige finansielle omkostninger	668.988	9.082.052
Kursregulering værdipapirer	-11.434.500	8.545.960
Skat af årets resultat	2.018.545	-2.122.808
Øvrige reguleringer	1.050	0
	<b>-31.390.053</b>	<b>14.490.508</b>
<b>20. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	448.055	-131.752
Ændring i tilgodehavender	-2.740.997	775.693
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	3.258.440	-700.446
	<b>965.498</b>	<b>-56.505</b>