

# Nielsen Dekor Holding A/S

CVR-nr. 24 23 81 64

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2015.

---

**Ejgil Liltorp Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Nielsen Dekor Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 27. marts 2015

### **Direktion**

Niels Udengaard Nielsen

### **Bestyrelse**

Ejgil Liltorp Jensen

Olga Anita Duesund

Peter Bogh Lindgaard

Niels Udengaard Nielsen

Hans Houliind  
Formand

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Nielsen Dekor Holding A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Nielsen Dekor Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. marts 2015

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Sten Platz

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nielsen Dekor Holding A/S Høgemosevænget 1 8380 Trige
	Telefon: 87 41 67 00
	CVR-nr.: 24 23 81 64
	Stiftet: 11. september 1999
	Hjemsted: Trige
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ejgil Liltorp Jensen Olga Anita Duesund Peter Bogh Lindgaard Niels Udengaard Nielsen Hans Houllind, Formand
<b>Direktion</b>	Niels Udengaard Nielsen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Aarhus afd.
<b>Dattervirksomhed</b>	Nielsen Dekor A/S, Trige

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nielsen Dekor Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi jf. ÅRL § 41, med værdiruglinger direkte på egenkapitalen, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er den opskrevne værdi jf. ÅRL § 41.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende concerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nielsen Dekor Holding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.313.729</b>	<b>1.288.842</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-713.578	-713.578
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>600.151</b>	<b>575.264</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-219.787	-321.773
Andre finansielle indtægter	40.000	66.800
2 Øvrige finansielle omkostninger	-868.899	-813.659
<b>Resultat før skat</b>	<b>-448.535</b>	<b>-493.368</b>
Skat af årets resultat	167.254	97.251
<b>Årets resultat</b>	<b>-281.281</b>	<b>-396.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-219.787	-321.773
Udbytte for regnskabsåret	99.800	96.600
Disponeret fra overført resultat	-161.294	-170.944
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-281.281</b>	<b>-396.117</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>20.000.000</u>	<u>25.510.077</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000.000</u>	<u>25.510.077</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.631.890</u>	<u>4.851.677</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.631.890</u>	<u>4.851.677</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.631.890</u></b>	<b><u>30.361.754</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	719.740	1.288.023
	Andre tilgodehavender	<u>113.355</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>833.095</u>	<u>1.288.023</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.130</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>840.225</u></b>	<b><u>1.288.023</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.472.115</u></b>	<b><u>31.649.777</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for opskrivninger	3.203.424	6.944.691
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-497.523
8 Øvrige reserver	-2.366.253	-1.713.432
9 Overført resultat	4.606.179	5.484.784
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	96.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.043.150</u></b>	<b><u>10.815.120</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	921.270	2.026.034
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>921.270</u></b>	<b><u>2.026.034</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	10.992.524	11.696.838
Gæld til pengeinstitutter	4.181.199	4.655.151
Deposita	356.550	356.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.530.273</u>	<u>16.708.539</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	742.000	571.600
Gæld til pengeinstitutter	86	131
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.356	1.356
Anden gæld	2.233.980	1.526.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.977.422</u>	<u>2.100.084</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.507.695</u></b>	<b><u>18.808.623</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.472.115</u></b>	<b><u>31.649.777</u></b>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		
<b>13 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelser af aktier i datterselskab samt udlejning af fast ejendom.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	868.899	813.659
	<b><u>868.899</u></b>	<b><u>813.659</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2014	21.759.221
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b><u>21.759.221</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2014	8.903.450
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-4.796.499
<b>Opskrivninger 31. december 2014</b>	<b><u>4.106.951</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	5.152.594
Årets afskrivninger	713.578
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2014</b>	<b><u>5.866.172</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b><u>20.000.000</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2014	5.349.200	5.349.200
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b>5.349.200</b>	<b>5.349.200</b>
Opskrivninger primo 1. januar 2014	-497.523	-175.750
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-219.787	-321.773
<b>Opskrivninger 31. december 2014</b>	<b>-717.310</b>	<b>-497.523</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>4.631.890</b>	<b>4.851.677</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nielsen Dekor A/S	Trige	100 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2014	6.944.691	6.944.691
Årets opskrivning	-3.741.267	0
	<b>3.203.424</b>	<b>6.944.691</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2014	-497.523	-175.750
Resultatandel	-219.787	-321.773
Overført til overført resultat	717.310	0
	<b>0</b>	<b>-497.523</b>

## Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>8. Øvrige reserver</b>		
Øvrige reserver 1. januar 2014	-1.713.432	-2.867.548
Udskudt skat renteswap	-117.722	264.531
Overført til overført resultat	0	170.418
Regulering af renteswap	-535.099	719.167
	<u><b>-2.366.253</b></u>	<u><b>-1.713.432</b></u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	5.484.783	5.826.146
Årets overførte overskud eller underskud	-161.294	-170.944
Overført fra øvrige reserver	-717.310	-170.418
	<u><b>4.606.179</b></u>	<u><b>5.484.784</b></u>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2014	96.600	96.600
Udloddet udbytte	-96.600	-96.600
Udbytte for regnskabsåret	99.800	96.600
	<u><b>99.800</b></u>	<u><b>96.600</b></u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.735 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 24.797 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået renteswapaftale med pengeinstitut til sikring af selskabets rentebetalinger for prioritetsgælden. Markedsværdien er indregnet i årsrapport under anden gæld.

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Nielsen Dekor A/S og Nielsen Dekor Holding A/S i forhold til pengeinstitut.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 13. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Olga Anita Duesund, Enebakken 17, 8520 Lystrup

Niels Udengaard Nielsen, Enebakken 17, 8520 Lystrup