

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Udbygningselskabet af 2022 Komplementar ApS

C/O Grant Thornton, Lautrupsgade 11, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 25 91 64

## Årsrapport

## 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2025.

---

Henrik Greve Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. februar 2025

### Direktion

Jesper Vinther  
Direktør

Nicolas Aagaard  
Direktør

Preben Fock Paaske  
Direktør

Henrik Greve Nielsen  
Direktør

Bjarke Windeløv Graae  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. februar 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Martin Seidelin Haaning**

statsautoriseret revisor  
mne32793

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udbygningselskabet af 2022 Komplementar ApS C/O Grant Thornton Lautrupsgade 11 2100 København Ø
	CVR-nr.: 43 25 91 64
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jesper Vinther, Direktør Nicolas Aagaard, Direktør Preben Fock Paaske, Direktør Henrik Greve Nielsen, Direktør Bjarke Windeløv Graae, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Udbygningselskabet af 2022 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-680</b>	<b>-675</b>
Andre finansielle indtægter	200	117
<b>Resultat før skat</b>	<b>-480</b>	<b>-558</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-480</b>	<b>-558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-480	-558
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-480</b>	<b>-558</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.751	4.374
Tilgodehavender i alt	3.751	4.374
Likvide beholdninger	40.123	39.979
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.874</b>	<b>44.353</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.874</b>	<b>44.353</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-1.751	-1.272
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.249</b>	<b>38.728</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.625	5.625
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.625</b>	<b>5.625</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>43.874</b>	<b>44.353</b>

**2 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Eventualposter

### Hæftelser som komplementar

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2024, kr. 2.807.032, og den samlede gæld udgør kr. 2.806.932.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolas Aagaard

Direktør

Serienummer: aff51ef1-9adb-4467-aea1-5ffc49bd3d66

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-02-04 14:04:11 UTC



## Henrik Greve Nielsen

Direktør og dirigent

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-02-04 14:30:47 UTC



## Jesper Vinther

Direktør

Serienummer: f19345ac-4f77-45dc-88f2-7309f5b5c4a5

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-02-05 07:46:19 UTC



## Preben Fock Paaske

Direktør

Serienummer: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-02-06 14:40:31 UTC



## Bjarke Windeløv Graae

Direktør

Serienummer: c7523c8d-114c-4f32-a6a4-67449bb51d86

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-02-20 19:38:13 UTC



## Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-02-20 19:46:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: DWOZ1-YTEA6-IE3K5-ZN7J7-572UW-NQIWW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter