

Udbygningssselskabet af 2022 Komplementar ApS

C/O Grant Thornton, Lautrupsgade 11, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 25 91 64

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2026.

Henrik Greve Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. marts 2026

Direktion

Jesper Vinther
Direktør

Nicolas Aagaard
Direktør

Preben Fock Paaske
Direktør

Henrik Greve Nielsen
Direktør

Bjarke Windeløv Graae
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS
C/O Grant Thornton
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

CVR-nr.: 43 25 91 64
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Direktion Jesper Vinther, Direktør
Nicolas Aagaard, Direktør
Preben Fock Paaske, Direktør
Henrik Greve Nielsen, Direktør
Bjarke Windeløv Graae, Direktør

Revisor Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-680	-680
Driftsresultat	-680	-680
Andre finansielle indtægter	56	200
Resultat før skat	-624	-480
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-624	-480
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-624	-480
Disponeret i alt	-624	-480

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>3.124</u>	<u>3.751</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.124</u>	<u>3.751</u>
Likvide beholdninger	<u>40.125</u>	<u>40.123</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>43.249</u>	<u>43.874</u>
Aktiver i alt	<u>43.249</u>	<u>43.874</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-2.376</u>	<u>-1.751</u>
Egenkapital i alt	<u>37.624</u>	<u>38.249</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
Passiver i alt	<u>43.249</u>	<u>43.874</u>

1 Medarbejderforhold

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Hæftelser som komplementar**

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2025, kr. 3.722.692, og den samlede gæld udgør kr. 3.722.592.