Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Ribelandevej 30
DK-6270 Tønder
toender@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 74 72 37 37
Telefax: +45 74 72 37 57
CVR: DK 33 21 92 29
Bank: 7933 1051098

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

VN Holding Skærbæk ApS

Melbyparken 12

6780 Skærbæk

CVR-nummer 26 04 02 64

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

_____

Viola Nissen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Selskabsoplysninger

Selskab
VN Holding Skærbæk ApS
Melbyparken 12
6780 Skærbæk

Hjemstedskommune:	Tønder
CVR-nummer:	26 04 02 64
Regnskabsperiode:	1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion
Viola Nissen
Melbyeparken 12
6780 Skærbæk

Pengeinstitut
Middelfart Sparekasse

Revisor
Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for VN Holding Skærbæk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Skærbæk,

Direktionen:

Viola Nissen

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i VN Holding Skærbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VN Holding Skærbæk ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder,

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen
Partner/ registreret revisor
mne29369

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine kapitalandele i Ejendomsselskabet Skærbæk ApS, hvorved der er realiseret en fortjeneste på kr. 807.321.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra salget af kapitalandelene som nævnt ovenfor, har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-3.750**	**-4**
	Resultat før finansielle poster	**-3.750**	**-4**
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	817.903	57
	Finansielle indtægter	434.252	69
	Finansielle omkostninger	-239.427	-5
	Resultat før skat	**1.008.978**	**117**
1	Skat af årets resultat	-42.130	-10
	Årets resultat	**966.848**	**107**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	45.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.582	57
	Overført resultat	911.266	50
	Resultatdisponering i alt	**966.848**	**107**
2	Særlige poster		
3	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	232
	Finansielle anlægsaktiver	**0**	**232**
	Anlægsaktiver i alt	**0**	**232**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	48
	Tilgodehavender	**0**	**48**
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.452.455	209
	Værdipapirer og kapitalandele	**1.452.455**	**209**
	Likvide beholdninger	**365.552**	**364**
	Omsætningsaktiver i alt	**1.818.007**	**620**
	Aktiver i alt	**1.818.007**	**852**

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	107
	Overført resultat	1.635.402	606
	Egenkapital i alt	**1.760.402**	**839**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	4
	Selskabsskat	41.455	10
	Anden gæld	12.400	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**57.605**	**14**
	Gældsforpligtelser i alt	**57.605**	**14**
	Passiver i alt	**1.818.007**	**852**
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	107	606	0	839
Ekstraordinært udbytte	0	0	-45	45	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-45	-45
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-100	100	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-18	18	0	0
Årets resultat	0	11	956	0	967
Egenkapital ultimo	**125**	**0**	**1.635**	**0**	**1.760**

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Noter	2021 DKK	2020 1.000 DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	42.130	10
Skat af årets resultat i alt	**42.130**	**10**

2 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af salg af kapitalandele i Ejendomsselskabet Skærbæk ApS, som betyder at andelen af finansielle anlægsaktiver falder i forhold til tidligere år. Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021	2020
Indtægter	**kr.**	**kr.**
Gevinst salg af kapitalandele i associerede virksomheder	807.321	0
Indtægter i alt	**807.321**	**0**

Indgår i resultatopgørelsen under "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder"

3 Antal beskæftigede

Selskabet har i dette og sidste regnskabsår beskæftiget 1 ulønnet direktør (sidste år: 1).

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	125.000	125
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 31. december	0	125
Værdireguleringer 1. januar	107.097	300
Årets resultatandel	10.582	57
Værdiregulering på afhændede aktiver	-17.679	0
Udloddet udbytte	-100.000	-250
Værdireguleringer 31. december	0	107
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	**0**	**232**

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Noter	2021 DKK	2020 1.000 DKK

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Skærbæk ApS	Skærbæk	50%

5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, primo	208.606	0
Årets realiserede handler	1.044.340	186
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	199.510	23
Børsnoterede aktier i alt	1.452.455	209
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**1.452.455**	**209**

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Anvendt regnskabspraksis

inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder
Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Anvendt regnskabspraksis

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Viola Staal Nissen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-884204323684
IP: 87.53.xxx.xxx
2022-06-25 18:06:34 UTC
NEM ID

Claus Michelsen
Registreret revisor
Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790
IP: 188.120.xxx.xxx
2022-06-26 10:21:38 UTC
NEM ID

Viola Staal Nissen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-884204323684
IP: 87.53.xxx.xxx
2022-06-26 14:07:26 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 8ENGC-MN1GF-LYQ34-AXJEG-4CDW4-HZDV6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**