

EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS

Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2021

Ditte Kæraa de Churruca-Colon
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS
Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

CVR-nr: 33511264
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 20/05/2021

Direktion

Anders Wraae

Bestyrelse

Ditte Kæraa de Churruca-Colon

Anders Wraae

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.602.738	1.538.779
Eksterne omkostninger		-251.887	-223.517
Bruttoresultat		1.350.851	1.315.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-166.640	-166.640
Resultat af ordinær primær drift		1.184.211	1.148.622
Øvrige finansielle omkostninger		-322.946	-360.621
Ordinært resultat før skat		861.265	788.001
Skat af årets resultat		-231.853	-210.906
Årets resultat		629.412	577.095
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		516.412	466.495
I alt		629.412	577.095

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.025.029	12.191.669
Materielle anlægsaktiver i alt		12.025.029	12.191.669
Anlægsaktiver i alt		12.025.029	12.191.669
Andre tilgodehavender		26.753	8.185
Tilgodehavender i alt		26.753	8.185
Omsætningsaktiver i alt		26.753	8.185
AKTIVER I ALT		12.051.782	12.199.854

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		3.166.982	2.650.570
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		3.369.982	2.851.170
Gæld til realkreditinstitutter		5.567.864	5.945.226
Gæld til banker		2.031.762	2.104.493
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	7.599.626	8.049.719
Gæld til realkreditinstitutter		380.215	371.745
Gæld til banker		253.793	484.131
Skyldig selskabsskat		96.213	120.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		241.553	209.408
Periodeafgrænsningsposter		110.400	113.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.082.174	1.298.965
Gældsforpligtelser i alt		8.681.800	9.348.684
PASSIVER I ALT		12.051.782	12.199.854

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 4 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 2.286 t.kr. er deponeret ejerpantebrev nominel 7.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 12.025 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret