

EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS

CVR-nr.: 33511264

Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2022

**Ditte Kæraa de Churruca-Colon
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS
Helgolandsgade 9 1
6400 Sønderborg

CVR-nr: 33511264
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET LÆGERNE VICTORIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg , den 20/04/2022

Direktion

Anders Wraae

Bestyrelse

Ditte Kæraa de Churruca-Colon

Anders Wraae

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.610.921	1.602.738
Eksterne omkostninger		-463.212	-251.887
Bruttoresultat		1.147.709	1.350.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-167.544	-166.640
Resultat af ordinær primær drift		980.165	1.184.211
Øvrige finansielle omkostninger		-475.836	-322.946
Ordinært resultat før skat		504.329	861.265
Skat af årets resultat		-197.814	-231.853
Årets resultat		306.515	629.412
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	113.000
Overført resultat		-393.485	516.412
I alt		306.515	629.412

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.929.788	12.025.029
Materielle anlægsaktiver i alt		11.929.788	12.025.029
Anlægsaktiver i alt		11.929.788	12.025.029
Andre tilgodehavender		26.383	26.753
Tilgodehavender i alt		26.383	26.753
Likvide beholdninger		116.271	0
Omsætningsaktiver i alt		142.654	26.753
AKTIVER I ALT		12.072.442	12.051.782

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		2.773.496	3.166.982
Forslag til udbytte		700.000	113.000
Egenkapital i alt		3.563.496	3.369.982
Gæld til realkreditinstitutter		7.566.128	5.567.864
Gæld til banker		0	2.031.762
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	7.566.128	7.599.626
Gæld til realkreditinstitutter		426.276	380.215
Gæld til banker		0	253.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.450	30.759
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		47.288	51.971
Skyldig selskabsskat		99.592	96.213
Periodeafgrænsningsposter		120.895	110.400
Deposita		200.317	158.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		942.818	1.082.174
Gældsforpligtelser i alt		8.508.946	8.681.800
PASSIVER I ALT		12.072.442	12.051.782

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 5 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i fast ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 11.929 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret