

VESTKYSTMÆGLEREN A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2013

Gert Ritter
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTKYSTMÆGLEREN A/S
Søndergade 33
9480 Løkken
Telefonnummer: 98994411
Fax: 98994401
e-mailadresse: kontakt@vestkystmaegleren.dk
CVR-nr: 31283264
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Danmarksgade 1
9870 Sindal
CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Vestkystmægleren A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 08/04/2013

Direktion

Peter Monrad Jensen

Bestyrelse

Gert Tage Ritter

Lilian Gørrild Slot

Peter Monrad Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i VESTKYSTMÆGLEREN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VESTKYSTMÆGLEREN A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Sindal, 08/04/2013

Mads H. Bødker
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Net Revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Honorar for ejendomsformidling indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Finansielle poster

Renteomkostninger og -indtægter hos pengeinstitutter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit)

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		1.037.766	566.516
Personaleomkostninger	1	-738.317	-748.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.166	-26.034
Resultat af ordinær primær drift		254.283	-207.780
Andre finansielle indtægter		2.736	1.092
Øvrige finansielle omkostninger		-11.769	-9.322
Ordinært resultat før skat		245.250	-216.010
Ekstraordinært resultat før skat		245.250	
Skat af årets resultat	2	-61.305	53.995
Årets resultat		183.945	-162.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		183.945	-162.015
I alt		183.945	-162.015

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		81.204	30.543
Materielle anlægsaktiver i alt		81.204	30.543
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.614	4.614
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.614	4.614
Anlægsaktiver i alt		85.818	35.157
Andre tilgodehavender	3	210.775	289.052
Tilgodehavender i alt		210.775	289.052
Likvide beholdninger		178.819	60.750
Omsætningsaktiver i alt		389.594	349.802
AKTIVER I ALT		475.412	384.959

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		510.000	510.000
Overført resultat		-633.285	-817.230
Egenkapital i alt	4	-123.285	-307.230
Gæld til banker		207.913	497.790
Anden gæld		390.784	194.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		598.697	692.189
Gældsforpligtelser i alt		598.697	692.189
PASSIVER I ALT		475.412	384.959

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	-
Løn og gager	725.040	735.264
Andre omkostninger til social sikring	13.277	12.998
	<u>738.317</u>	<u>748.262</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	-
Regulering af udskudt skat	-61.305	53.995
	<u>-61.305</u>	<u>53.995</u>

3. Andre tilgodehavender

	2012 kr.	2011 kr.
Udskudt skat	210.775	289.052
	<u>210.775</u>	<u>289.052</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	510.000	-817.230	-	-307.230
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	183.945	-	183.945
Egenkapital ultimo	510.000	-633.285	-	-123.285

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Monrad Invest ApS, Åvej 6B, 9480 Løkken
Ritter Holding Løkken ApS, Søndergade 33, 9480 Løkken

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 20. apr 2013.