

Therese Dyrby Holding ApS
Store Kongensgade 40H, 1264 København K
Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2026.

Dirigent

CVR-nummer 43 35 42 64

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger:

!"#\$%&'()*+,-,-----,,

Ledelsesberetning:

/"\$%012%3&\$4%*+*)"5,-----,

!"#\$%&'()*+,-,-----7,

Årsregnskab:

8"%9\$(1(3&):5"\$%"-----;

<1\$1*="----->

?)*01&+(1\$3&):5"\$%"-----@,

A*B"*#(,5")*%012%&510%+%,-----C,D,E

F3("5,-----,G

Ledelsespåtegning

H+5"0(+3***,I15,#1)%,#1(3,2"I1*#\$(,3,)3#0"*#(,J5%51&&35(*,K35,5")*%012%'5"(
.- L1*915,D,7.-,#"="M2"5,6G6>,K35,NI"5"%",H4524,O3\$#+*),A&/-

J5%51&&35(*,1K\$P))"%,+3B"5"*%%"("MM"\$%",M"#,'5%5")*%012%\$3B"*-,

H"("5,M+*,3&K1("\$%"Q,1('5%5")*%012"()+B"5,"(5"(B+%*"#" ,2+\$#"#",1K,%"\$%012"(% ,10(+B"5Q,&1
K+*1*%+"\$\$",%(+\$#+*),&"5,7.-,#"="M2"5,6G6>,%1M(,1K,5"%9\$(1(" ,1K,%"\$%012"(% ,10(+B+("5,
K35,5")*%012%'5"(.-,L1*915,D,7.-,#"="M2"5,6G6>-,

J5%51&&35(*,+*#%(+\$%"%,(+,\$)"*51\$K35%1M\$+*)"*%,)3#0"*#" "\$%"-,

H+5"0(+3***,1*%"5,K35(%1(,2"(+*)" "\$%"5*",K35,1(,9*#\$1#" ,5"B+%+3*,K35,3&K4\$#("-,

R:2"*I1B*Q,#"* ,.C-,M15(% ,6G6@,

Direktion

NI"5"%",S15+" ,H4524,

Selskabsoplysninger

Selskabet,

NI"5""%,H4524,O3\$#+*),A&/,
/(35",R3*)"*%)1#" ;GO,
.6@;,R:2"*I1B*,R,

?TM1+\$U (M#V5\$W-#0,

XY8T*5-U, ;7,7>;6,@;,
/(+K("(U, 66.9*+,6G66
OL"M%("#U, R:2"*I1B*
8")*%012%'5U, -L1*915,D,7.-,#"="M2"5

Direktion

NI"5""%,S15+",H4524,

Revisor,

78,R53*"
Y/("*#"5%B"L,@,
Z@ZG,84,

Generalforsamling,

[5#+*P5,)"*"51\$K35%1M\$+*),1KI3\$#"%,.Z-,M15(%6G6@,

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

/"\$%012"(%K35M'\$,"5,1(,2"%+###",9*3("5"#",1*&15("5,3),K35"(1)",+*B"%"("5+*)"5,+,:B5+)(,"K("5, \$"#"%"*%,"%0:*-,

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

/"\$%012"(%5"%9\$(1(,1*%"%,"K35,(+\$K5"#%%%(+\$%"*#"-,

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

H"5,"5,"K("5,5")*%012%'5"(%1K%\$9(*+*),+00",+*#(59KK"(,2")+B"*I"#"5,1K,BP%"*(\$+),2"(4#*+*), K35,B95#"5+*)"*,1K,'5%51&&35("*-,

Note Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-2.566	-3.304
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	569.824	319.609
Andre finansielle indtægter	2.762	0
Finansielle omkostninger	0	-10
Resultat før skat	570.020	316.295
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	570.020	316.295
Forslag til resultatdisponering		
Extraordinært udbytte, juni 2024	0	122.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	251.324	169.109
Overført resultat	318.696	-109.814
Disponeret i alt	570.020	316.295

Note Balance 31. december

	2025 DKK	2024 DKK
AKTIVER		
Kapitalandele i associerede virksomheder	588.929	337.606
3 Finansielle anlægsaktiver	588.929	337.606
Anlægsaktiver	588.929	337.606
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.762	0
Andre tilgodehavender	5	0
Tilgodehavender	2.767	0
Likvide beholdninger	409.012	228.029
Omsætningsaktiver	411.779	228.029
AKTIVER	1.000.708	565.635
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning for indre værdi	526.348	275.024
Overført resultat	432.922	114.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	135.000
Egenkapital	999.270	564.250
Anden gæld	1.438	1.385
Kortfristede gældsforpligtelser	1.438	1.385
Gældsforpligtelser	1.438	1.385
PASSIVER	1.000.708	565.635
2 Personaleomkostninger		
4 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2025

	Selskabskapital <u>1/1 2025</u>	Overført jf. <u>resultatdisponering</u>	Udloddet <u>udbytte</u>	Selskabskapital <u>31/12 2025</u>
Selskabskapital	40.000	0	0	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	275.024	251.324	0	526.348
Overført resultat	114.226	318.696	0	432.922
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	0	-135.000	0
	<u>564.250</u>	<u>570.020</u>	<u>-135.000</u>	<u>999.270</u>

Egenkapitalbevægelser 2024

	Selskabskapital <u>1/1 2024</u>	Overført jf. <u>resultatdisponering</u>	Overført jf. <u>resultatdisponering</u>	Selskabskapital <u>31/12 2024</u>
Selskabskapital	40.000	0	0	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	105.915	169.109	0	275.024
Overført resultat	224.040	-109.814	0	114.226
Extraordinært udbytte	0	122.000	-122.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	135.000	0	135.000
	<u>369.955</u>	<u>316.295</u>	<u>-122.000</u>	<u>564.250</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

J5%51&&35("*,K35,NI"5"%",H4524,O3\$#+*),A&/,K35,6G6>,"5,1K\$1)(,+3B"5"*%%("MM"\$%",M"#, '5%5")*%012%\$3B"*%,2"%"("MM"\$%"5,+5")*%012%0\$1%%",<-

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

\,5"%9\$(1(3&):5"\$%*",5,*"((33M%P(*+*)Q,1*#5",#5+K(%+*#(P)("5Q,1*#5",#5+K(%3M03%(*+*)"5,3), 1*#5",0%("5*",3M03%(*+*)"5,M"#,I"*B+%*+*),(+,\$,'5%5")*%012%\$3B"*%,],76,%1MM"*#51)"(,+,\$, ^*,5")*%012%&3%(,2"*PB*(,259((35"%9\$(1(-,

Andre eksterne omkostninger

A*#5",0%("5*",3M03%(*+*)"5,3MK1(("5,3M03%(*+*)"5,(+,\$,#+% (5+29(+3*Q,%1\$)Q,5"0\$1M"Q, 1#M+*+% (51(+3*Q,\$301\$"5Q,(12,&,'#"2+(35"5Q,3&"51(+3*"\$\$", \$"1%+*)3M03%(*+*)"5,MB-,

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

\,% "\$%012"(% ,5"%9\$(1(3&):5"\$%"+*#5")*%%,#"*,K35I3\$#%MP%%+)",1*#"\$,1K,#", "0"\$(", #1(("5B+50%3MI"#"5%,5"%9\$(1("K("5,%01("K("5,K9\$#,"\$+M+*"5+*),1K,+*("5*,1B1*="_(12-,

Finansielle poster

`+*1*%+"\$\$",+*#(P)("5,3),3M03%(*+*)"5,+*#5")*%%,+5"%9\$(1(3&):5"\$%*",M"#,#",2"\$:2Q,#"5, B"#5:5"5,5")*%012%'5"(-,`+*1*%+"\$\$",&3%("5,3MK1(("5,5"*("+*#(P)("5,3),T3M03%(*+*)"5Q, K+*1*%+"\$\$",3M03%(*+*)"5,B"#,K+*1*%+"\$, \$"1%+*)Q,5"1\$+% "5"#",3),95"1\$+% "5"#",095%) "B+*%("5, (12,B"#5:5"*#" ,BP5#+&1&+5"5Q,)P\$#,3),(51*%10(+3*"5,+K5"MM"#,B1\$9(1Q,1M35(+%"5+*),1K, 5"1\$05"#+(\$*,%1M(,+\$\$P),3),)3#():5"\$%"+9*#"5,1=3*(3,%01(("35#*+*)"*,MB-,

a#24((" ,K51,01&+(1\$1*#"\$\$",+*#(P)(%K:5"%,+,#" (,5")*%012%'5Q,IB35,9#24((" (#"0\$15"5"%-,

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

/"\$%012"("5,3MK1("1K,#",#1*%0",5")\$5,3M,(B9*)"*,%1M2"%01(*+*),1K,#1*%0",
#1(("5B+50%3MI"#5-
/"\$%012"("5,1#M+*+%51(+3*%0%"\$%012,K35,%1M2"%01(*+*)"*3),1K5")"*5,%3M,K:\$)",I"51K,1\$\$",
2"(1\$+*)"5,1K,%"\$%012%%01(M"#,%01("M4*#+)I"#5*"-,

H"*10(9"\$\$\$",#1*%0",%"\$%012%%01(K35#"\$\$",B"#,1K5")*+*),1K,%1M2"%01(*+*)%2+#51),M"\$M,M,#
%1M2"%01("#",B+50%3MI"#5,+K35I3\$#,(+\$,#+%%"%,%01("&\$+)(+)",+*#03M%("5-,\,(+\$0*4(*+*),I"5
M3#(1)"5,B+50%3MI"#5,M"#,%01("MP%%+)(,9*#"5%09#,%1M2"%01(*+*)%2+#51),K51,
B+50%3MI"#5Q,#5,I15,09**"(1*B"*#,"#"("9*#"5%09#,(+\$,*"#%P("\$%",1K,)"(,%01("MP%%+)(,
3B"5%09#-,

J5"(%,%01(Q,%3M,2"%('5,1K,'5"(%10(9"\$\$\$",%"\$%012%%01(3),P*#5+*),+9#%09#(%01(Q,+*#5")*"%+,
5"%9\$(1(3&):5"\$%"*M"#,#"*,#"\$Q,#5,01*,I"*K:5"%,(+\$,'5"(%5"%9\$(1(Q,3),#+5"0("&'
")"*01&+(1\$"*M"#,#"*,#"\$Q,#5,01*,I"*K:5"%,(+\$,&3%("5+*)"5,#+5"0("&','")"*01&+(1\$"*-

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

R1&+(1\$1*#"\$\$",+,1%%3="+5"#",B+50%3MI"#5,M"\$%,"K("5,#"*,+*#5",BP5#+%,M"(3#"-,

R1&+(1\$1*#"\$\$",+,1%%3="+5"#",B+50%3MI"#5,M"\$%,(+\$,#"*K35I3\$#%MP%%+)",1*#"\$,1K,
B+50%3MI"#5*"%+,*#5",BP5#+,3&)L35("K("5,03*="5*"%0,5")%012%&510%+%,M"#,K51#51),"\$\$"5,
(+\$\$P),1K,95"1\$+%5"#",03*="5*+*("5*",1B1*="5,3),(12,3),M"#,(+\$P),"\$\$"5,K51#51),1K,5%("5*#"",
BP5#+,1K,&3%+(+B,"\$\$"5,*")1(+B,)33#b+\$,3&)L35("K("5,3B"5(1)"\$%M"(3#"*-

R1&+(1\$1*#"\$\$",+,1%%3="+5"#",B+50%3MI"#5,M"#,5")%012%MP%%+),
)1(+B,+#5",BP5#+,M"\$%,(+\$,G,05-Q,3),("B"*("9\$,(+\$)3#"I1B"*#",I3%,#+%%"",B+50%3MI"#5,
"#%05+B"%Q,+,#"(,3MK1),(+)\$3#"I1B"*#("5,9"5I3\$#\$+)(-,\,#"(,3MK1*),M3#"5B+50%3MI"#*,"
I15,"*,5"(\$+),"\$\$"5,K10(+%0,K35&\$+)"\$%",(+\$,1(#P00",*9*#"521\$1*="Q,#5,3B"5%(+)5,
(+)\$3#"I1B"*#(Q,+*#5")*"%,#"(,5%("5*#"",2"\$:2,9*#"5,I"*%1("K35&\$+)"\$%5-

F"((33&%05+B*+*),1K,01&+(1\$1*#"\$\$",+,1%%3="+5"#",B+50%3MI"#5,2+*#"%,%3M,5%"5B",K35,
"((33&%05+B+*),K("5,#"*,+*#5",BP5#+%,M"(3#"9*#"5,)"*01&+(1\$"*Q,+,#"(,3MK1*),#"*
5")%012%MP%%+)",BP5#+,3B"5%(+)5,03%(&5+%*"-,a#24("5,K51,#1(("5B+50%3MI"#5Q,#5,
K35B"*(%B"#(1)"(+*#"*)3#0"*#"\$\$%*",1K,'5%51&&35("Q,2+*#"%,+00",&3&%05+B*+*)%5%"5B"*

Tilgodehavender

N+\$)3#"I1B"*#"5,M"\$%,(+\$,1M35(+%"5"03%(&5+%Q,#5,%P#B1*\$+)B+%,%B15"5,(+\$,*3M+*"\$,BP5#
YP5#+*,"5"#9="5"%M"#,*"#%05+B*+*),(+\$,+M:#)"\$%",1K,K35B"*("#,(12-

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

!+0B+#"5,3MK1(("5,\$+0B+#",2"I3\$#*+*)"5,3),035(K5+%("##",BP5#+&1&+5"5,M"#,"*,\$:2"(+#,9*#"5,7, M"*#"5Q,3),%3M,9#"*I+*#5+*),01*,3M%P(("%,(+,\$,\$+0B+#",2"I3\$#*+*)"5Q,3),IB95,&5, 92"(4#"5+)",5+%+=+,K35,BP5#+P*#5+*)"5-

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning for indre værdi

8""5B",K35,*((33&%05+B*+*),"K("5,+*#5",BP5#+%,M"(3##",+M3#"5%"\$%012"(%,'5%5")*%012, 3MK1(("5,*((33&%05+B*+*),1K,01&+(1\$1*#"5",+1%%3="+5"#"B+50%3MI"#"5,+K35I3\$#,(+\$,03%(&5

Udbytte

`35""\$"(,9#24((",+*#5")*""%,%3M,"*,K35&\$+)"\$%",&',(+#%&9*0("K35,B"#(1)"\$%",&',)""51\$K35%1M\$+)*",d#"0\$15"5+*)%(+#%&9*0("e-,a#24(("Q,%3M,K35B"*("%,9#2"(1\$(,K35,'5"(Q, B+%""%,%3M,"*,%P5%0+\$(,&3%,(9*#"5,)"*01&+(1\$"*-,

Selskabsskat og udskudt skat

A0(9"\$",%01(("K35&\$+)"\$%"5,3),(+\$)3#"I1B"*#",10(9"\$,%01(+*#5")*""%,+21\$1*="*,%3M,2"5")*(, %01(1K,'5"(%,%01("&\$+)(+)",+*#03M%(,5")9\$"5"(K35,%01(1K,(+##\$)"5",5%,%01("&\$+)(+)", +*#03M%("5,%1M,(K35,2"(1\$(,1=3*(3,%01(("5-

a#%09#(,%01(M'\$"%,"K("5,#"*21\$1*="35+*"("5"#"P\$#%M"(3#"1K,M+##\$"5(+##)",K35%0"\$", M"\$M,5")*%012%MP%%+),3),%01(("MP%%+),BP5#+,1K,10(+B"5,3),K35&\$+)"\$%"5,3&)L35(&',)59*#5),1K,#"*,&\$1*\$1)("1*B"*#"5",1K,10(+B"(I"*I3\$#%B+%,1KB+0\$+*),1K,K35&\$+)"\$%"*-, a#%09#(",%01(("10(+B"5Q,I"59*#"5,%01(("BP5#+*",1K,K5"MK:5%"\$%2"5"((+)"(%01(("MP%%+)(, 9*#"5%09#Q,M'\$"%,(+\$,#"*BP5#+Q,IB35(+\$,10(+B"(K35B"*("%,1(,09*#"5"1\$+%5"5%Q,"*("B"#, 9#5+)*+*),+,%01(1K,K5"M(+##),+*#(L"*+*),"\$5,B"#,M3#5")*+*),+9#%09#(",%01(("K35&\$+)"\$%"5, +*#"*,K35,%1MM",L95+##+%0",%01(("I"#-?B*(9"\$",9#%09#(",*((3%01(("10(+B"5,M'\$"%,(+\$, *"(35"1\$+%1(+3*%BP5#+-,a#%09#(,%01(M'\$"%,&'),59*#5),1K,#",%01(("5")\$5,3),%01(("%1(%"5Q,#"5, M"#,21\$1*="1)"*%,\$3B)+B*+*),B+\$,BP5")P\$#""#Q,*5,#"*9#%09#(",%01(K35B"*("%,9#%:(, %3M,10(9"\$,%01(-,f*#5+*),+9#%09#(,%01(%3M,K:\$)",1K,P*#5+*)"5,+,%01(("%1(%"5,+*#5")*""%,+ 5""9\$(1(3&):5"\$%"*,235%("K51,&3%("5Q,#"5,K:5"%,#+5"0(",&',"*01&+(1\$"*-,

Gældsforpligtelser

`+*1*%+"\$\$",K35&\$+)"\$%"5,+*#5")*""%,B"#,\$*"3&(1)"\$%,(+\$,#"(M3#(1)*",&53B"*9,"K("5,K51#51), 1K,1KI3\$#(",(51%10(+3*%3M03%(*+*)"5-,\,"K("5K:\$)"*#"&5+3#"5,M'\$"%,#",K+*1*%+"\$\$", K35&\$+)"\$%"5,(+\$,1M35(+%"5"(%3%(&5+%,%B15"*#"(+,\$,#"*01&+(1\$+%5"#"BP5#+,B"#,1*B"*#"5% #"*,"KK"0(+B",5*"("Q,%K35%0"\$M"\$M,&53B"*9"(,3),#"*3M+*"\$\$",BP5#+,+*#5")*""%,+ 5""9\$(1(3&):5"\$%"*,3B"5,\$*"&5+3#"*-,

Noter

2 Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere er nul.

3 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tilknyttede virksomheder				
Realize ApS	København	35 %	1.682.655	1.628.068

4 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

Eventualaktiver

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv andrager dkk 1.606.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser