
HP EjendomsInvest ApS

CVR-nr.: 41294264

Ny Esbjergvej 2
4720 Præstø

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2025

Hans Peter Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HP EjendomsInvest ApS
Ny Esbjergvej 2
4720 Præstø
e-mailadresse: peter.everdrup@gmail.com
CVR-nr.: 41294264
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for HP EjendomsInvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Præstø, den 26/11/2025

Direktion

Hans Peter Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.274	85.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.078	-63.583
Resultat af ordinær primær drift		-5.804	21.935
Andre finansielle indtægter		35	29
Øvrige finansielle omkostninger		-37.142	-33.795
Ordinært resultat før skat		-42.911	-11.831
Skat af årets resultat		10.863	2.367
Årets resultat		-32.048	-9.464
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		-32.048	131.464
I alt		-32.048	-9.464

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.347.070	2.404.143
Produktionsanlæg og maskiner		130.882	69.987
Materielle anlægsaktiver i alt		2.477.952	2.474.130
Anlægsaktiver i alt		2.477.952	2.474.130
Udskudte skatteaktiver		92.777	83.337
Tilgodehavende skat		6.899	
Tilgodehavender i alt		99.676	83.337
Likvide beholdninger			5.590
Omsætningsaktiver i alt		99.676	88.927
AKTIVER I ALT		2.577.628	2.563.057

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		63.000	63.000
Overført resultat		605.030	637.078
Forslag til udbytte			122.000
Egenkapital i alt		668.030	822.078
Gæld til realkreditinstitutter		1.084.438	1.164.432
Deposita		56.500	56.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.140.938	1.220.932
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Gæld til banker		229	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	15.500
Skyldig selskabsskat			21.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117	14.898
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		683.314	387.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		768.660	520.047
Gældsforpligtelser i alt		1.909.598	1.740.979
PASSIVER I ALT		2.577.628	2.563.057

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret