

---

# CAREGORE ISLAND INVEST ApS

**CVR-nr.: 31775264**

Røglevangen 13  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2026**

---

**Per Holm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CAREGORE ISLAND INVEST ApS  
Røglevangen 13  
3230 Græsted  
e-mailadresse: jens@caregore.dk  
CVR-nr.: 31775264  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
Heibergs Have 62  
4300 Holbæk

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Caregore Island Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Årsrapporten er ikke revideret, og aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 14/05/2026

### Direktion

Jens Kjærgaard

Per Holm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Caregore Island Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Caregore Island Invest ApS for perioden 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 14/05/2026

Revisionsfirmaet Lasse Larsen  
CVR-nr.: 70666758  
Lasse Larsen, mne15627  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i ejendomme og værdipapirer.

## Økonomisk udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2025 udviser et negativt resultat, hvilket vurderes som utilfredsstillende.

## Kapitalforhold

Selskabets kapital er tabt. Selskabet forventer, at kapitalen reetableres ved egen indtjening i løbet af en kortere årrække.

Selskabets kapitalejere understøtter selskabet finansielt frem til og med 30. juni 2027.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis i er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22 % af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udsudte skatteaktiver indregnes ikke.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

**Værdipapirer**

Andre værdipapirer (unoterede) indregnes og måles til kostpris. Såfremt en skønnet salgsværdi er lavere end kostprisen foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-9.023</b>	<b>-9.039</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.023</b>	<b>-9.039</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-25.849
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.023</b>	<b>-34.888</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.023</b>	<b>-34.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.023	-34.888
<b>I alt</b>		<b>-9.023</b>	<b>-34.888</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	160.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>160.000</b>
Likvide beholdninger		9.364	12
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>109.364</b>	<b>160.012</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>109.364</b>	<b>160.012</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-1.195.613	-1.186.590
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.070.613</b>	<b>-1.061.590</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.173.727	1.215.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.179.977</b>	<b>1.221.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.179.977</b>	<b>1.221.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>109.364</b>	<b>160.012</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 12.500 eller multipla heraf.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 0
------------------------------	-----------