
I/S Skådehøjen 30

CVR-nr.: 37619264

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2024

Jesper Kaas Horsbøl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S Skådehøjen 30
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

e-mailadresse: jesper@actus.as

CVR-nr.: 37619264

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for I/S Skådehøjen 30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 27/03/2024

Direktion

Claus Møller

Jesper Kaas Horsbøl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendommen Skådehøjen 30, 8270 Højbjerg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 88.972, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.148.092.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		130.168	125.161
Eksterne omkostninger		-42.725	-46.917
Bruttoresultat		87.443	78.244
Resultat af ordinær primær drift		87.443	78.244
Andre finansielle indtægter		1.529	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-10.103
Ordinært resultat før skat		88.972	68.141
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		88.972	68.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.972	68.141
I alt		88.972	68.141

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		159.430	73.448
Omsætningsaktiver i alt		159.430	73.448
AKTIVER I ALT		2.159.430	2.073.448

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.648.092	1.559.120
Egenkapital i alt		2.148.092	2.059.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.338	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.338	14.328
Gældsforpligtelser i alt		11.338	14.328
PASSIVER I ALT		2.159.430	2.073.448

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret