
I/S Skådehøjen 30

CVR-nr.: 37619264

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2023

Jesper Kaas Horsbøl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S Skådehøjen 30
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

e-mailadresse: jesper@actus.as

CVR-nr.: 37619264

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for I/S Skådehøjen 30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jesper Kaas Horsbøl, den 20/03/2023

Direktion

Claus Møller

Jesper Kaas Horsbøl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendommen Skådehøjen 30, 8270 Højbjerg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 68.139, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.059.120.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		125.161	121.990
Eksterne omkostninger		-46.917	-43.244
Bruttoresultat		78.244	78.746
Resultat af ordinær primær drift		78.244	78.746
Øvrige finansielle omkostninger		-10.103	-8.463
Ordinært resultat før skat		68.141	70.283
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		68.141	70.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.141	70.283
I alt		68.141	70.283

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		73.448	62.526
Omsætningsaktiver i alt		73.448	62.526
AKTIVER I ALT		2.073.448	2.062.526

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.559.120	290.981
Egenkapital i alt		2.059.120	790.981
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.205.861
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.205.861
Gæld til realkreditinstitutter		0	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.328	5.684
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.328	65.684
Gældsforpligtelser i alt		14.328	1.271.545
PASSIVER I ALT		2.073.448	2.062.526

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret