

I/S Skådehøjen 30

CVR-nr.: 37619264

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2022

Jesper Kaas Horsbøl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S Skådehøjen 30
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

e-mailadresse: jesper@actus.as

CVR-nr: 37619264

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for I/S Skådehøjen 30.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jesper Kaas Horsbøl , den 18/02/2022

Direktion

Claus Møller

Jesper Kaas Horsbøl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendommen Skådehøjen 30, 8270 Højbjerg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 70.283, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 790.981.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		121.990	121.758
Eksterne omkostninger		-43.244	-44.347
Bruttoresultat		78.746	77.411
Resultat af ordinær primær drift		78.746	77.411
Øvrige finansielle omkostninger		-8.463	-8.594
Ordinært resultat før skat		70.283	68.817
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		70.283	68.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.283	68.817
I alt		70.283	68.817

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		62.526	45.221
Omsætningsaktiver i alt		62.526	45.221
AKTIVER I ALT		2.062.526	2.045.221

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		290.981	220.698
Egenkapital i alt		790.981	720.698
Gæld til realkreditinstitutter		1.205.861	1.263.171
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.205.861	1.263.171
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.684	5.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.684	61.352
Gældsforpligtelser i alt		1.271.545	1.324.523
PASSIVER I ALT		2.062.526	2.045.221

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret