

Skærsø, Kolding I/S
Åsen 8, 6000 Kolding

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

CVR-nr. 35 24 33 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentskabsmødet 31. marts 2026.

Erik Damgaard Nielsen
Mødeleder

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Skærsø, Kolding I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Kolding, den 31. marts 2026

Direktion

Erik Damgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i Skærsø, Kolding I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærsø, Kolding I/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skærsø, Kolding I/S
Åsen 8
6000 Kolding

CVR-nr.: 35 24 33 64
Stiftet: 3. maj 2013
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
12. regnskabsår

Direktion

Erik Damgaard Nielsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skærsø, Kolding I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og produktion.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Værdireguleringen foretages såvel for besætningen (anlægsaktiver) som for opdræt og afgrøder (omsætningsaktiver).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af biologiske aktiver".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skatter, da disse påhviler interessenterne.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	1.044.032	55.178
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-107.483	-90.502
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-40.200	13.100
Driftsresultat	896.349	-22.224
Andre finansielle indtægter	1.005	5.988
Øvrige finansielle omkostninger	-163	-783
Resultat før skat	897.191	-17.019
Årets resultat	897.191	-17.019
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	897.191	0
Disponeret fra overført resultat	0	-17.019
Disponeret i alt	897.191	-17.019

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	8.024.294	7.845.026
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	680.246	476.069
6 Biologiske aktiver	45.000	85.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.749.540</u>	<u>8.406.295</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.749.540</u>	<u>8.406.295</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	160.000	37.500
Andre tilgodehavender	0	2.193
Periodeafgrænsningsposter	3.836	3.464
Tilgodehavender i alt	<u>163.836</u>	<u>43.157</u>
Likvide beholdninger	<u>60.926</u>	<u>326.914</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>224.762</u>	<u>370.071</u>
Aktiver i alt	<u>8.974.302</u>	<u>8.776.366</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	<u>8.841.050</u>	<u>8.743.859</u>
Egenkapital i alt	<u>8.841.050</u>	<u>8.743.859</u>
Gældsforpligtelser		
8 Deposita	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	12.500	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	16.503
Anden gæld	<u>105.752</u>	<u>4</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>129.252</u>	<u>28.507</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>133.252</u>	<u>32.507</u>
Passiver i alt	<u>8.974.302</u>	<u>8.776.366</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 3 Medarbejderforhold
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed med drift af skovejendom med tilhørende bortforpagtning af landejendom.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Indtægter:		
Kompensation ved rådighedsindskrænkninger	<u>1.043.625</u>	<u>0</u>
	<u>1.043.625</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>1.043.625</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>1.043.625</u>	<u>0</u>

3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.077.820	8.077.820
Tilgang i årets løb	<u>207.928</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>8.285.748</u>	<u>8.077.820</u>
Af- og nedskrivninger primo	-232.794	-206.469
Årets af-/nedskrivninger	<u>-28.660</u>	<u>-26.325</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-261.454</u>	<u>-232.794</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.024.294</u>	<u>7.845.026</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.052.895	675.933
Tilgang i årets løb	283.000	413.996
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-37.034</u>
Kostpris ultimo	<u>1.335.895</u>	<u>1.052.895</u>
Af- og nedskrivninger primo	-576.826	-544.433
Årets af-/nedskrivninger	-78.823	-64.177
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>31.784</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-655.649</u>	<u>-576.826</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>680.246</u>	<u>476.069</u>
6. Biologiske aktiver		
Regulering til dagsværdi primo	85.200	72.100
Årets regulering	0	13.100
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-40.200</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>45.000</u>	<u>85.200</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>45.000</u>	<u>85.200</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	8.743.859	9.067.014
Årets resultat	897.191	-17.019
Hævet kontant	<u>-800.000</u>	<u>-306.136</u>
	<u>8.841.050</u>	<u>8.743.859</u>
8. Deposita		
Deposita i alt	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
9. Oplysninger om dagsværdi		Biologiske aktiver
		<u>45.000</u>
Dagsværdi ultimo		<u>45.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-40.200</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 5.608 kr.		