



*K2 BYG Bornholm ApS  
Birkevænget 2  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 36684364*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/6 2018

Finn Kaas  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Seleksopslysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K2 BYG Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

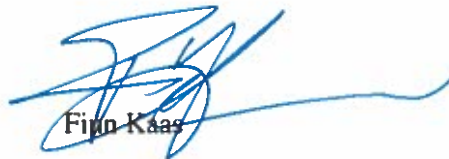
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 10/6 2018

**Direktion**



Jesper Kristoffersen



Finn Kaas

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i K2 BYG Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K2 BYG Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10/6 2018

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K2 BYG Bornholm ApS Birkevænget 2 3770 Allinge
	E-mail: info@k2bygbornholm.dk CVR-nr.: 36 68 43 64 Stiftet: 16. marts 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Kristoffersen Finn Kaas
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S St. Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Køfoed Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområder er snedker- og tømrervirksomhed.

Selskabet har pr. 31. december 2017 solgt driftsmateriel og - inventar, varelager m.v. til K2 Byg Allinge ApS, hvorfor selskabet fremadrettet ikke vil have nogen aktivitet.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -9 og anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.551, og en egenkapital på t.kr. 55.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Som følge af selskabets frasalg af aktiviteter forventes der meget begrænset aktivitet i selskabet i 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K2 BYG Bornholm ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter/udgifter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne og fremmed arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 0

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.991.871</b>	<b>2.949</b>
1 Personalemkostninger.....	-2.941.388	-2.660
2 Afskrivninger.....	-27.608	-100
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>22.875</b>	<b>189</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-28.343	-21
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-5.468</b>	<b>168</b>
3 Skat af årets resultat.....	-3.159	-37
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-8.627</b>	<b>131</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-8.627	131
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-8.627</b>	<b>131</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	293
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>293</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>293</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	75.000	297
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>75.000</b>	<b>297</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.125.850	192
Andre tilgodehavender .....	349.653	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.475.503</b>	<b>192</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>240</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.550.503</b>	<b>729</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.550.503</b>	<b>1.022</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	4.564	13
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>54.564</b>	<b>63</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	10.040	8
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>10.040</b>	<b>8</b>
Anden gæld.....	0	49
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	144
Kreditinstitutter .....	217.823	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	80.000	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	630.139	217
6 Selskabsskat.....	638	0
7 Anden gæld.....	557.299	491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.485.899</b>	<b>902</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.485.899</b>	<b>951</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.550.503</b>	<b>1.022</b>
8 Eventualposter mv.		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	10	8
Lønninger .....	2.498.755	2.249
Pensioner .....	313.137	286
Andre omkostninger til social sikring .....	129.496	125
	<u>2.941.388</u>	<u>2.660</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Småanskaffelser.....	27.608	6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	94
	<u>27.608</u>	<u>100</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	638	0
Regulering af udskudt skat .....	2.521	37
	<u>3.159</u>	<u>37</u>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	460.000
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb .....	-460.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-167.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	167.000
Årets af-/nedskrivninger.....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	13.191	-8.627	4.564
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>63.191</b>	<b>-8.627</b>	<b>54.564</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2017	2016 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat.....	638	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>638</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>7 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	289.997	234
Skyldig A-skat .....	73.151	103
Skyldig ATP og sociale bidrag .....	13.359	7
Skyldige feriepenge .....	153.722	120
Skyldig pension .....	27.070	27
	<u>557.299</u>	<u>491</u>

**8 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.