



*K2 BYG Bornholm ApS
Birkevænget 2
3770 Allinge*

CVR-nummer: 36684364

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/2 2017

Finn Kaas
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K2 BYG Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 16/2 2017

Direktion



Jesper Kristoffersen



Finn Kaas

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K2 BYG Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K2 BYG Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/2 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K2 BYG Bornholm ApS Birkevænget 2 3770 Allinge
	E-mail: info@k2bygbornholm.dk CVR-nr.: 36 68 43 64 Stiftet: 16. marts 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Kristoffersen Finn Kaas
Pengeinstitut	Danske Bank A/S St. Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområder er snedker- og tømrervirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets andet regnskabsår, hvorfor sammenligningstallene fra 2015 vedrører perioden 16. marts til 31. december.

Årets resultat udgør t.kr. 131 og anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.022, og en egenkapital på t.kr. 63.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en uændret aktivitet og drift for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K2 BYG Bornholm ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne og fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 0

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.951.318	1.600
1 Personalemkostninger.....	-2.658.027	-1.633
2 Afskrivninger.....	-104.596	-95
DRIFTSRESULTAT	188.695	-128
Andre finansielle omkostninger.....	-20.776	-19
RESULTAT FØR SKAT	167.919	-147
3 Skat af årets resultat.....	-36.982	29
ÅRETS RESULTAT	130.937	-118
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	130.937	-118
DISPONERET I ALT	130.937	-118

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	293.000	387
Materielle anlægsaktiver	293.000	387
ANLÆGSAKTIVER	293.000	387
Råvarer og hjælpematerialer	296.596	306
Varebeholdninger	296.596	306
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	191.669	117
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	96
Udskudt skatteaktiv	0	29
Tilgodehavender	191.669	242
Likvide beholdninger	240.244	43
OMSÆTNINGSAKTIVER	728.509	591
AKTIVER	1.021.509	978

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	13.191	-118
6 EGENKAPITAL	63.191	-68
Hensættelse til udskudt skat	7.519	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	7.519	0
Anden gæld	49.190	193
7 Langfristede gældsforpligtelser	49.190	193
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	143.700	138
8 Igangværende arbejde for fremmed regning	0	34
Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser	217.426	262
Anden gæld	490.483	365
Kortfristede gældsforpligtelser	901.609	853
GÆLDSFORPLIGTELSER	950.799	1.046
PASSIVER	1.021.509	978
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	8	5
Lønninger.....	2.249.068	1.413
Pensioner	285.731	179
Andre omkostninger til social sikring.....	123.228	41
	<u>2.658.027</u>	<u>1.633</u>
2 Afskrivninger		
Småanskaffelser.....	10.596	22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	94.000	73
	<u>104.596</u>	<u>95</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	36.982	-29
	<u>36.982</u>	<u>-29</u>

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	460.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb.....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	460.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-73.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger	-94.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-167.000
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	293.000
	<hr/> <hr/>

	2016	2015 kr. 1000
5 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	206
Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed regning	0	-110
	<hr/>	<hr/>
	0	96
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	-117.746	130.937	13.191
	<u>-67.746</u>	<u>130.937</u>	<u>63.191</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 2 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld.....	330.965	192.890	143.700	0
	<u>330.965</u>	<u>192.890</u>	<u>143.700</u>	<u>0</u>

	2016	2015 kr. 1000
8 Igangværende arbejde for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	-66
Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed regning	0	100
	<u>0</u>	<u>34</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingaftale omkring leje af en varebil. Rest leasing forpligtelsen udgør på balancedagen t.kr. 101.

Selskabet har indgået huslejekontakt med en opsigelsesvarsel på 4 måneder. Lejen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 9.