

CARMAX EJENDOMME ApS

Lindevej 16
8620 Kjellerup

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2021

Dennis Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARMAX EJENDOMME ApS
Lindevej 16
8620 Kjellerup

CVR-nr: 32894364
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabet driver primært virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets kapital er tabt, og selskabets fortsatte drift afhænger af tilkendegivelse omkring nødvendig finansiering. Ledelsen har opnået aftale med kreditinstitutter i øvrigt, ligesom tilknyttede virksomheder samt hovedaktionær ikke vil kræver sit tilgodehavende betalt.

Det er ledelsens forventninger, på baggrund af ovenstående at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, herunder forsikring, vedligeholdelse og ejendomskatter mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at

forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.244	63.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.950
Andre driftsomkostninger		0	-986.974
Resultat af ordinær primær drift		-1.244	-938.325
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-53.111	-63.546
Andre finansielle omkostninger		-11.780	-36.587
Ordinært resultat før skat		-66.135	-1.038.458
Årets resultat		-66.135	-1.038.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.135	-1.038.458
I alt		-66.135	-1.038.458

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.600	1.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.600	1.600
Anlægsaktiver i alt		1.600	1.600
Likvide beholdninger		37.145	345.473
Omsætningsaktiver i alt		37.145	345.473
AKTIVER I ALT		38.745	347.073

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.567.277	-1.501.142
Egenkapital i alt		-1.487.277	-1.421.142
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.380.890	1.342.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.132	425.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.526.022	1.768.215
Gældsforpligtelser i alt		1.526.022	1.768.215
PASSIVER I ALT		38.745	347.073

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets ledelse forventer gennem fremtidig drift, at kunne retablere egenkapitalen. Samtidig forventer selskabets ledelse at fremtidigt likviditetsbehov vil blive imødebet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et uudnyttet underskud til fremførelse, hvoraf der ikke er beregnet et skatteaktiv, som følge af at udnyttelsestidspunktet er uvist.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Silma Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1