



## Revisionscentret Sønderborg

Godkendt Revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Fitness Syd, Sønderborg ApS

Grundtvigs Allé 170  
6400 Sønderborg

**CVR nr. 28 69 83 64**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**  
(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28. november 2025

---

John Rossen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Noter	12
Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25	Side 1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fitness Syd, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 18. november 2025

### Direktion

John Rossen  
direktør  
Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25

Side 2

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fitness Syd, Sønderborg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fitness Syd, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 18. november 2025

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94

Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor  
mne17021

Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25

Side 3

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive fitnesscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25

Side 4

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fitness Syd, Sønderborg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilbagebetaling af coronakompensation.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år 6.800-360.000 kr.

Indretning af lejede lokaler 5 år 0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.061.321</b>	<b>1.704</b>
Personaleomkostninger	1	-1.125.511	-1.055
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>935.810</b>	<b>649</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-232.316	-257
Andre driftsomkostninger		-55.699	-27
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>647.795</b>	<b>365</b>
Finansielle indtægter	2	2.672	24
Finansielle omkostninger	3	-78.413	-221
<b>Resultat før skat</b>		<b>572.054</b>	<b>168</b>
Skat af årets resultat		-131.200	-37
<b>Årets resultat</b>		<b>440.854</b>	<b>131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		750.000	0
Overført resultat		-309.146	131
		<b>440.854</b>	<b>131</b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		918.844	1.139
Indretning af lejede lokaler		<u>20.797</u>	<u>32</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>939.641</b></u>	<u><b>1.171</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>939.641</b></u>	<u><b>1.171</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.531	48
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		293.360	144
Andre tilgodehavender		<u>718</u>	<u>124</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>346.609</b></u>	<u><b>316</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.135.908</b></u>	<u><b>1.696</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.482.517</b></u>	<u><b>2.012</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.422.158</b></u></u>	<u><u><b>3.183</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		227.273	227
Overført resultat		32.867	342
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.010.140</b>	<b>569</b>
Hensættelse til udskudt skat		114.000	139
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>114.000</b>	<b>139</b>
Banker		407.999	494
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>407.999</b>	<b>494</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	63.000	40
Modtagne forudbetalinger fra kunder		140.000	120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder		325.288	1.646
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.603	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		156.200	21
Anden gæld		172.928	129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>890.019</b>	<b>1.981</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.298.018</b>	<b>2.475</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.422.158</b>	<b>3.183</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25			Side 11

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	1.006.401	950		
Pensioner	86.400	86		
Andre omkostninger til social sikring	<u>32.710</u>	<u>19</u>		
	<b><u>1.125.511</u></b>	<b><u>1.055</u></b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	21		
Andre finansielle indtægter	<u>2.672</u>	<u>3</u>		
	<b><u>2.672</u></b>	<b><u>24</u></b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	44.107	102		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.306</u>	<u>119</u>		
	<b><u>78.413</u></b>	<b><u>221</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u> 1. juli 2024	<u>Gæld</u> 30. juni 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Banker	<u>534</u>	<u>470.999</u>	<u>63.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>534</u></b>	<b><u>470.999</u></b>	<b><u>63.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rossen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede hæftelse fremgår af årsrapporten for moderselskabet.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 17 - 24 mdr. med restleasingforpligtelse på t.kr. 50.

Selskabet har indgået et lejemål med en årlig husleje på t.kr. 658. Lejeaftalen kan opsiges med 12 måneders varsel.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 324, der giver pant i materielle anlægsaktiver. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.25 udgør t.kr. 486.

## Noter

Fitness Syd, Sønderborg ApS - 2024/25

Side 14