

AS Ejendom ApS

CVR-nr.: 41640464

Kildegård Mark 13
4600 Køge

Årsrapport
2. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Adel Abdelhamed El Shahhat
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AS Ejendom ApS
Kildegård Mark 13
4600 Køge

CVR-nr: 41640464
Regnskabsår: 02/09/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle samt drive handel med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/2021 udviser et underskud på 1.303.588 kr. Resultatet er dog i lighed med ledelsens forventninger grundet opstartsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets finansielle situation pr. 31. december 2021, udviser højere gældsforpligtelser sammenholdt med likviditeten. Selskabet har haft væsentlig højere omsætning primo 2022, som er tilstrækkelig til at betale de eksisterende gældsforpligtelser pr. 31. december 2021. Selskabets ledelse vurderer derfor, at der ikke er usikkerhed om, hvorvidt selskabet kan fortsætte driften.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætning og usikre faktorer

Ledelsens forventninger til 2022 forventes at være væsentligt bedre sammenlignet med 2020/2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen, vareforbrug, ændringen i lager af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de vare, som medgået til at opnå årets nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter ligeledes kursreguleringer af debitorer og kreditorer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler består af selskabets likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.457.121
Resultat af ordinær primær drift		-1.457.121
Øvrige finansielle omkostninger		-214.145
Ordinært resultat før skat		-1.671.266
Skat af årets resultat	1	367.678
Årets resultat		-1.303.588
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.303.588
I alt		-1.303.588

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Fremstillede varer og handelsvarer		kr. 3.625.000
Varebeholdninger i alt		3.625.000
Udsudte skatteaktiver		367.678
Tilgodehavender i alt		367.678
Likvide beholdninger		5.503
Omsætningsaktiver i alt		3.998.181
AKTIVER I ALT		3.998.181

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-1.303.587
Egenkapital i alt		-1.263.587
Gæld til realkreditinstitutter		2.725.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.016.279
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.741.279
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.520.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.520.489
Gældsforpligtelser i alt		5.261.768
PASSIVER I ALT		3.998.181

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21
	kr.
Ændring af udskudt skat	<u>367.678</u>
	<u>367.678</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatningskreds

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Shahhat Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle efterfølgende korrektioner af selskabsskatten og kildeskatter kan resultere i en højere forpligtelse for selskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1