

# **JGT INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2014**

---

**Anna Rie Fahlberg**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JGT INVEST ApS

True Møllevej 5

8381 Tilst

Telefonnummer: 23487370

CVR-nr: 28521464

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**REVISIONSFIRMAET JAN CHRISTIANSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vestre Engvej 3

5400 Bogense

CVR-nr: 27619096

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for JGT Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ans By, den 30/05/2014

## Direktion

Anna Rie Fahlberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JGT INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JGT INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Der er på regnskabsaflæggelsestidspunktet væsentlig usikkerhed om selskabets muligheder for at tilvejebringe de nødvendige kreditfaciliteter til sikring af den fortsatte drift. Vi tager derfor forbehold for selskabets muligheder for fortsat drift.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på at selskabets kapital er tabt, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bogense, 30/05/2014

Jan Christiansen  
Statsautoriseret Revisor  
REVISIONSFIRMAET JAN CHRISTIANSEN STATS AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden investeringsaktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK 0 samt den økonomiske udvikling i selskabet anses for utilfredsstillende.

Alle selskabets kapitalandele og tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er nedskrevet til DKK 0.

Ledelsen gør endvidere opmærksom på, at selskabet har afgivet kautionserklæring overfor bank- og realkreditinstitutter i associerede og tilknyttede selskaber.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler som følge af den negative egenkapital.

Det er valgt at aflægge årsrapporten efter nettorealisationseværdi, idet der er stor tvivl om selskabets fortsatte drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret i det kommende år, idet selskabet ikke forventer en fastholdelse af de finansielle rammer hos selskabets bankforbindelse

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JGT Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen.

Årsrapporten er aflagt efter nettorealiseringsprincippet.

### **Resultatopgørelse**

### **Balance**

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Udsudte skatteaktiver .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-6.997.803	-6.997.803
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-6.872.803</b>	<b>-6.872.803</b>
Gæld til banker .....		6.525.721	6.525.721
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		314.226	314.226
Anden gæld .....		32.856	32.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.872.803</b>	<b>6.872.803</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.872.803</b>	<b>6.872.803</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	299.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>299.000</b>
Værdireguleringer 1. januar	-299.000
Årets resultat	0
Årets værdireguleringer	0
Modtaget udbytte	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-299.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Hjemsted</b>
Årslev Engsø A/S, under konkurs	33,3%	126.000	Århus
Finderup Parken Holdning ApS, under konkurs	25,0%	125.000	Århus

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	-6.997.803	-6.872.803
Årets opskrivningshenlæggelse			0	0
Årets resultat			0	0
Udbetalt udbytte				0
Henlagt til udbytte			0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-6.997.803</b>	<b>-6.872.803</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor bankgæld i tilknyttede og associerede virksomheder.