
LD Estate ApS

CVR-nr.: 38231464

Grumstrupsvej 29
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2024

Ole Due Lykke Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LD Estate ApS
Grumstrupsvej 29
2900 Hellerup
e-mailadresse: ole@feelliving.dk
CVR-nr.: 38231464
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for LD Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet har ved stiftelsen fravalgt revision, og opfylder betingelserne herfor. Dette vil ligeledes være tilfældet for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 02/02/2024

Direktion

Line Lykke Thomsen

Bestyrelse

Line Lykke Thomsen

Ole Due Lykke Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje lejlighed til privat lejer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende for regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Resultat af ordinær primær drift		44.203	-19.300
Øvrige finansielle omkostninger		3.079	2.085
Ordinært resultat før skat		47.282	17.215
Skat af årets resultat		10.402	-3.809
Årets resultat		36.880	-13.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.880	-13.409
I alt		36.880	-13.409

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		680.588	680.588
Materielle anlægsaktiver i alt		680.588	680.588
Anlægsaktiver i alt		680.588	680.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.806
Tilgodehavender i alt			3.806
Likvide beholdninger		183.365	140.276
Omsætningsaktiver i alt		183.365	144.082
AKTIVER I ALT		863.953	824.670

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		687.000	687.000
Overført resultat		151.101	114.220
Egenkapital i alt		838.101	801.220
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.402	
Deposita		15.450	18.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.852	18.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.000
Gældsforpligtelser i alt		25.852	23.450
PASSIVER I ALT		863.953	824.670

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Pigeon Group ApS, CVR nr. 33499582 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser, over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets eventuelle hæftelse udgør et andet beløb.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret