

LD Estate ApS

CVR-nr.: 38231464

Grumstrupsvej 29
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2022

Ole Due Lykke Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LD Estate ApS
Grumstrupsvej29
2900Hellerup

e-mailadresse: ole@feelliving.dk

CVR-nr: 38231464

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LD Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 23/02/2022

Direktion

Line Lykke Thomsen

Bestyrelse

Line Lykke Thomsen

Ole Due Lykke Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje lejlighed til privat lejer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende for regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.690	24.656
Resultat af ordinær primær drift		36.690	24.656
Øvrige finansielle omkostninger		2.167	117
Ordinært resultat før skat		38.857	24.773
Skat af årets resultat		-8.548	-5.450
Årets resultat		30.309	19.323
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.309	19.323
I alt		30.309	19.323

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		680.588	680.588
Materielle anlægsaktiver i alt		680.588	680.588
Anlægsaktiver i alt		680.588	680.588
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		146.539	130.932
Omsætningsaktiver i alt		146.539	130.932
AKTIVER I ALT		827.127	811.520

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		687.000	687.000
Overført resultat		129.579	99.270
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		816.579	786.270
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.548	5.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000	2.500
Deposita		0	17.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.548	25.250
Gældsforpligtelser i alt		10.548	25.250
PASSIVER I ALT		827.127	811.520

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret