

FISKER BYG ApS

Nordkaperen 36
8960 Randers SØ

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2021

Kenneth Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FISKER BYG ApS Nordkaperen 36 8960 Randers SØ e-mailadresse: fiskerbyg1@gmail.com CVR-nr: 32161464 Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020
Revisor	Bæk Revision Ebeltoftvej 1 8960 Randers SØ DK Danmark CVR-nr: 16557390 P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 09/12/2020

Ivan Bæk Andersen , mne16828
Reg.revisor
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

Revisorerklæring

Regnskabet er ikke revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttoresultat".

Bruttofortjeneste eller bruttoresultat består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af regnskabsperiodens udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning samt ændring i varelagre primo og ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, finansiell leasing, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til mellem kr. 2.000 og 5.000.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Bygninger, udlejning, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres efter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejde for fremmed regning, medregnet i regnskabspost: Tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger efter nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Selskabsskat

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

Anden gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		649.065	672.817
Personaleomkostninger	1	-423.024	-357.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.872	-42.201
Andre driftsomkostninger		-82.570	-79.184
Resultat af ordinær primær drift		113.599	193.994
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-100.702	-145.828
Ordinært resultat før skat		12.897	48.165
Skat af årets resultat	2	-8.990	-17.849
Årets resultat		3.907	30.316
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		3.907	30.316
I alt		3.907	30.316

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.068.751	4.094.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.036	40.019
Materielle anlægsaktiver i alt		4.079.787	4.134.459
Anlægsaktiver i alt		4.079.787	4.134.459
Fremstillede varer og handelsvarer		154.990	150.000
Varebeholdninger i alt		154.990	150.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.304	235.827
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	740.000	565.000
Tilgodehavende skat		14.602	0
Periodeafgrænsningsposter		12.965	4.517
Tilgodehavender i alt		923.871	805.343
Likvide beholdninger		41.375	19.099
Omsætningsaktiver i alt		1.120.236	974.442
AKTIVER I ALT		5.200.023	5.108.901

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		907.146	903.239
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.057.146	1.053.239
Hensættelse til udskudt skat		351	579
Hensatte forpligtelser i alt		351	579
Gæld til banker		1.340.492	1.386.762
Skyldig selskabsskat		0	5.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.340.492	1.393.650
Gæld til banker		44.000	41.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.182	70.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		196.497	143.957
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.503.355	2.406.195
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.802.034	2.661.433
Gældsforpligtelser i alt		4.142.526	4.055.083
PASSIVER I ALT		5.200.023	5.108.901

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	-354.142	-302.537
Pensionsbidrag	-55.000	-48.369
Andre omkostninger til social sikring	-13.882	-6.532
I alt	<u>-423.024</u>	<u>-357.438</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-9.218	-17.270
Ændring af udskudt skat	228	-579
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.990</u>	<u>-17.849</u>

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Heraf modtaget aconto kr 0.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.384.492	44.000	1.340.492	1.147.491
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
I alt	<u>1.384.492</u>	<u>44.000</u>	<u>1.340.492</u>	<u>1.147.491</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser / pant:

Sparekassen Djursland

Ejerpantebreve i ejendomme kr 1.660.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr. 3.673.326.

Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendom kr 10.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.244.261.

Ejerforeningen Infanterivej

Pant i ejendom kr 25.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 395.427.

Garantiforpligtelser:

Almindelige byggegaranti forpligtelser indenfor tømrervirksomhed.

Kautionsforpligtelser:

Ingen

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået finansiell leasing kontrakt, forpligtelse udgør kr 125.634.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2019/20

2