

FISKER BYG ApS

CVR-nr.: 32161464

Nordkaperen 36
8960 Randers SØ

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2022

Kenneth Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FISKER BYG ApS Nordkaperen36 8960Randers SØ e-mailadresse: fiskerbyg1@gmail.com CVR-nr: 32161464 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	Bæk Revision Ebeltoftvej1 8960Randers SØ DKDanmark CVR-nr: 16557390 P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Fisker Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr 30. september 2021, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2020/21 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 17/02/2022

Ivan Bæk Andersen ,mne16828
Reg.revisor
Bæk Revision
CVR:16557390

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

Særlige poster, resultatopgørelsen

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en udlejningsejendom og derved realiseret et tab på kr 518.230, dette tab er medtaget i posten "andre driftsudgifter" i resultatopgørelsen.

Revisorerklæring

Regnskabet er ikke revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttoresultat". Bruttofortjeneste eller bruttoresultat består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af regnskabsperiodens udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme.

Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning samt ændring i varelagre primo og ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, finansiell leasing, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme samt tab på afhændet udlejningsejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til mellem kr. 2.000 og 5.000.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Lejligheder til 80% af kostprisen og ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Bygninger, udlejning, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres efter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationseværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejde for fremmed regning, medregnet i regnskabspost: Tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger efter nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Selskabsskat

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

Anden gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		694.498	649.065
Personaleomkostninger	1	-537.471	-423.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.923	-29.872
Andre driftsomkostninger	2	-604.952	-82.570
Resultat af ordinær primær drift		-462.848	113.599
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-67.483	-100.702
Ordinært resultat før skat		-530.331	12.897
Skat af årets resultat		-1.540	-8.990
Årets resultat		-531.871	3.907
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-531.871	3.907
I alt		-531.871	3.907

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 3
---------------------------------------	-----------

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.631.372	4.068.751
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.427	11.036
Materielle anlægsaktiver i alt		1.680.799	4.079.787
Anlægsaktiver i alt		1.680.799	4.079.787
Fremstillede varer og handelsvarer		184.990	154.990
Varebeholdninger i alt		184.990	154.990
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		179.722	156.304
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	320.000	740.000
Tilgodehavende skat		30.780	14.602
Periodeafgrænsningsposter		0	12.965
Tilgodehavender i alt		530.502	923.871
Likvide beholdninger		217.041	41.375
Omsætningsaktiver i alt		932.533	1.120.236
AKTIVER I ALT		2.613.332	5.200.023

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		375.275	907.146
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		525.275	1.057.146
Hensættelse til udskudt skat		1.891	351
Hensatte forpligtelser i alt		1.891	351
Gæld til banker		1.293.684	1.340.492
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.293.684	1.340.492
Gæld til banker		46.000	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.950	58.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.201	196.497
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		477.331	2.503.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		792.482	2.802.034
Gældsforpligtelser i alt		2.086.166	4.142.526
PASSIVER I ALT		2.613.332	5.200.023

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager reduceret med lønrefusioner	-463.756	-354.142
Pensionsbidrag	-55.000	-55.000
Andre omkostninger til social sikring	-18.715	-13.882
I alt	<u>-537.471</u>	<u>-423.024</u>

2. Andre driftsomkostninger

Udlejningsejendommens driftsudgifter kr. 86.722
 Tab på afhændet udlejningsejendom kr 518.230

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Tab på afhændet udlejningsejendom	518.230	0

Tabet er medtaget i note 2 "Andre driftsudgifter".

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Heraf modtaget aconto kr 0.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.339.684	46.000	1.293.684	1.094.684
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
I alt	<u>1.339.684</u>	<u>46.000</u>	<u>1.293.684</u>	<u>1.094.684</u>

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser / pant:

Sparekassen Djursland

Ejerpantebreve i ejendomme kr 960.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr. 1.236.935.

Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendom kr 10.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.236.935.

Ejerforeningen Infanterivej

Pant i ejendom kr 25.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 394.439.

Garantiforpligtelser:

Almindelige byggegaranti forpligtelser indenfor tømrervirksomhed.

Kautionsforpligtelser:

Ingen

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået finansiel leasing kontrakt, forpligtelse udgør kr 100.038.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

3