

# **FISKER BYG ApS**

**CVR-nr.: 32161464**

Munkhusevej 26B  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2022**

---

**Kenneth Fisker**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FISKER BYG ApS Munkhusevej 26B 8961 Allingåbro  e-mailadresse: fiskerbyg1@gmail.com CVR-nr.: 32161464 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
<b>Revisor</b>	Bæk Revision Ebeltoftvej 1 8960 Randers SØ DK Danmark CVR-nr.: 16557390 P-enhed: 1001119464

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for FISKER BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørager, den 21/12/2022

### **Direktion**

Kenneth Nørby Fisker  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fisker Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fisker Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har efter aftale udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, den 21/12/2022

Bæk Revision  
CVR-nr.: 16557390  
Ivan Bæk Andersen, mne16828  
Reg.revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter tømrerarbejde samt dermed beslægtet virksomhed.

## Særlige poster, resultatopgørelsen

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en udlejningsejendom og derved realiseret en gevinst på kr 24.561, denne gevinst er medtaget i posten "andre driftsindtægter" i resultatopgørelsen.

## Revisorerklæring

Regnskabet er ikke revideret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttoresultat".

Bruttofortjeneste eller bruttoresultat består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med udførelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af regnskabsperiodens udførte arbejde.

### Andre driftsindtægter

Indeholder lejeindtægter på selskabets udlejningsejendomme samt avance på afhændet ejendom.

### Udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning samt ændring i varelagre primo og ultimo.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, finansiell leasing, småanskaffelser, forbrugsmaterialer, værkstedsdrift, bildrift, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Indeholder omkostninger i form af løn, gager, feriepenge, pension mv til selskabets ansatte, herunder direktionen.

### Andre driftsomkostninger

Indeholder driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, som for driftsmidler er ansat til mellem kr. 2.000 og 5.000.

Ejendommens restværdi er ansat som følger: Ejendomme til 65% af kostprisen.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Bygninger, udlejning, værksted og lager/kontor	50år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Varebeholdning**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres efter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender baseret på selskabets erfaringer.

Andre tilgodehavender måles ud fra amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Igangværende arbejde for fremmed regning, medregnet i regnskabspost: Tilgodehavender.**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger efter nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de afholdes.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som er udbetalt i regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte vises under resultatdisponering i resultatopgørelsen. Endelig godkendelse er først ved generalforsamlingen.

#### **Udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

##### **Selskabsskat**

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år og sidste år reguleret for betalte aconto skatter. Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

##### **Anden gæld**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>785.713</b>	<b>694.498</b>
Personaleomkostninger	1	-576.784	-537.471
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.840	-14.923
Andre driftsomkostninger		-36.627	-604.952
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>154.462</b>	<b>-462.848</b>
Andre finansielle indtægter		268	0
Øvrige finansielle omkostninger		-54.021	-67.483
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>100.709</b>	<b>-530.331</b>
Skat af årets resultat		-14.149	-1.540
<b>Årets resultat</b>		<b>86.560</b>	<b>-531.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		86.560	-531.871
<b>I alt</b>		<b>86.560</b>	<b>-531.871</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 2
---------------------------------------	-----------

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.229.607	1.631.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.913	49.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.323.520</b>	<b>1.680.799</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.323.520</b>	<b>1.680.799</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		129.990	184.990
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>129.990</b>	<b>184.990</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		334.965	179.722
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	105.000	320.000
Tilgodehavende skat		33.000	30.780
Andre tilgodehavender		3.418	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>476.383</b>	<b>530.502</b>
Likvide beholdninger		521.632	217.041
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.128.005</b>	<b>932.533</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.451.525</b>	<b>2.613.332</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		461.835	375.275
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>611.835</b>	<b>525.275</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.397	1.891
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.397</b>	<b>1.891</b>
Gæld til banker		990.544	1.293.684
Skyldig selskabsskat		12.643	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.003.187</b>	<b>1.293.684</b>
Gæld til banker		48.800	46.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.563	74.950
Skyldig moms og afgifter		123.943	93.141
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.070	101.060
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		486.730	477.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>833.106</b>	<b>792.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.836.293</b>	<b>2.086.166</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.451.525</b>	<b>2.613.332</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager reduceret med lønrefusioner	-524.311	-463.756
Pensionsbidrag	-38.290	-55.000
Andre omkostninger til social sikring	-14.184	-18.715
I alt	<u>-576.784</u>	<u>-537.471</u>

## 2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Tab på afhændet udlejningsejendom		518.230
Avance på afhændet udlejningsejendom	24.561	

Avance er medtaget i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

## 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Heraf modtaget aconto kr 0.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.039.344	48.800	990.544	755.000
Selskabsskat	12.643	0	12.643	0
I alt	<u>1.051.987</u>	<u>48.800</u>	<u>1.003.187</u>	<u>755.000</u>

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelser / pant:

#### Sparekassen Djursland

Ejerpantebreve i ejendomme kr 960.000.

Bogført værdi i pantbehæftede ejendomme kr. 1.229.607.

#### Grundejerforeningen Holbergparken

Pant i ejendom kr 10.000.

Bogført værdi i pantbehæftet ejendom kr. 1.229.607.

### Garantiforpligtelser:

Almindelige byggegaranti forpligtelser indenfor tømrervirksomhed.

### Kautionsforpligtelser:

Ingen

### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået finansiel leasing kontrakt, forpligtelse udgør kr 74.190.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

3