

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERERE REVISORER

## **SCSK 2812 ApS**

Hjemstedsadresse: Langesøvej 22, 3080 Tikøb

**CVR-nummer 24 23 34 64**

### **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 3bd42bN660196117497600

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2026**

---

Lars Fabricius  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s – CVR-nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - [www.aaenco.dk](http://www.aaenco.dk)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SCSK 2812 ApS Langesøvej 22 3080 Tikøb  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Lars Fabricius
<b>Stiftelsesdato</b>	03.09.1999
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investeringsvirksomhed samt at yde konsulentydelse.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for SCSK 2812 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 9. februar 2026

**Direktion**

Lars Fabricius

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SCSK 2812 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for SCSK 2812 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 9. februar 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SCSK 2812 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af konsulentydelse og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi. Dagsværdien måles til salgsværdi, som enten kan konstateres på et aktivt marked herfor, alternativt på værdiansættelsesrapporter for de enkelte kapitalandele.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

---

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>295.088</b>	<b>332.264</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>295.088</b>	<b>332.264</b>
3 Finansielle indtægter	240.655	256
4 Finansielle omkostninger	1.056	281.948
<b>Resultat før skat</b>	<b>534.687</b>	<b>50.572</b>
5 Skat af årets resultat	117.854	11.968
<b>Årets resultat</b>	<b>416.833</b>	<b>38.604</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført til overført resultat	416.833	38.604
<b>Disponeret</b>	<b>416.833</b>	<b>38.604</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
6	Værdipapirer	<u>318.988</u>	<u>79.203</u>
	Likvide beholdninger	<u>642.568</u>	<u>124.152</u>
	Omsætningsaktiver	<u>961.556</u>	<u>203.355</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>961.556</b></u>	<u><b>203.355</b></u>

## Balance 31. december

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Selskabskapital	1.625.000	1.625.000
Overført resultat	-2.586.727	-3.003.560
<b>Egenkapital</b>	<b>-961.727</b>	<b>-1.378.560</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.765.328	1.518.328
Skyldig selskabsskat	111.854	11.968
Anden gæld	46.101	51.619
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.923.283</b>	<b>1.581.915</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.923.283</b>	<b>1.581.915</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>961.556</b>	<b>203.355</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.625.000	-3.042.164	0	-1.417.164
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	38.604	0	38.604
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.625.000</b>	<b>-3.003.560</b>	<b>0</b>	<b>-1.378.560</b>
Egenkapital 1. januar 2025	1.625.000	-3.003.560	0	-1.378.560
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	416.833	0	416.833
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>1.625.000</b>	<b>-2.586.727</b>	<b>0</b>	<b>-961.727</b>

---

 Noter til årsregnskabet

## 1 Oplysninger om forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens påfattelse, at der ikke er nogen udfordringer med fortsat drift, da gælden i selskabet vedrører mellemregning med selskabets hovedaktionær. Selskabets kapitalberedskab er således tilstrækkeligt.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>240.655</u>	<u>256</u>
	<u>240.655</u>	<u>256</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.056</u>	<u>281.948</u>
	<u>1.056</u>	<u>281.948</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	<u>117.854</u>	<u>11.968</u>
	<u>117.854</u>	<u>11.968</u>

---

## Noter til årsregnskabet

### 6 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	88.988	9.785
Unoterede aktier	230.000	230.000

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Fabricius

Navn returneret af MitID: Lars Fabricius  
Direktør og Dirigent  
ID: 0ceb5a4c-3f3f-4eca-8635-c28cb061a2a8  
IP-adresse: 185.107.13.116:61518:61518  
Dato for underskrift: 09-02-2026 20:11:24 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Niels Borum Madsen

Navn returneret af MitID: Niels Borum Madsen  
Revisor  
ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05  
IP-adresse: 212.97.236.159:22457:22457  
Dato for underskrift: 10-02-2026 07:38:09 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



This document has esignatur Agreement-ID: 3bd42bN660196117497600

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).