

Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning

Sortedam Dossering 59 I, 3., 2100 København Ø.

CVR-nr. 36 44 34 64



Årsrapport for perioden 21. november 2014 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. november 2016

Som dirigent:

.....
Niels Vestberg



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. november 2014 - 31. december 2015 for Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

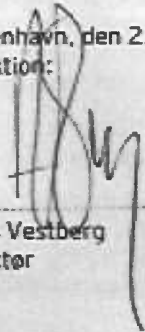
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. november 2014 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

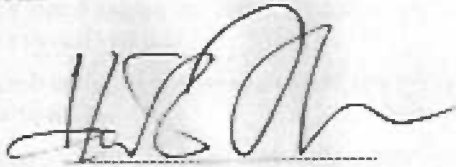
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. november 2016

Direktion:



Niels Vestberg
direktør



Henrik Anker Olesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 21. november 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning
Adresse, postnr., by	Sortedam Dossering 59 I, 3., 2100 København Ø.
CVR-nr.	36 44 34 64
Stiftet	21. november 2014
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	21. november 2014 - 31. december 2015
Telefon	
Direktion	Niels Vestberg, Direktør Henrik Anker Olesen, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med investering i ejendomme, værdipapirer og yde konsulentbestand samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Årsregnskabet omfatter selskabets første regnskabsår, og derfor fremgår der ikke sammenligningstal.

For aflæggelse af årsregnskabet efter forudsætning om fortsat drift henvises til omtale i note 2.



Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015

Resultatopgørelse

Note	kr.	2014/15 14 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-19.216
	Bruttoresultat	-19.216
	Finansielle omkostninger	-6.461
	Årets resultat	-25.677
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-25.677
		-25.677

Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015

Balance

Note	kr.	<u>2014/15</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Varebeholdninger	
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	284.493
		<u>284.493</u>
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	48.784
		<u>48.784</u>
	Likvide beholdninger	216.856
	Omsætningsaktiver i alt	<u>550.133</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>550.133</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-25.677
	Egenkapital i alt	<u>24.323</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	214.440
	Anden gæld	311.370
		<u>525.810</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>525.810</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>550.133</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. november 2014	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-25.677	-25.677
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>-25.677</u>	<u>24.323</u>

Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Vestmand ApS under tvangsopløsning for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 21. november 2014 - 31. december 2015

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt 50% af selskabskapitalen, ligesom selskabet ikke har nogen løbende indtjening. Selskabet kan derfor ikke på kort sigt indfri de kortfristede gældsforpligtelser, med mindre ejendommen sælges. Anpartshaverne har derfor afgivet tilbagetrædelseserklæring om, at gæld i alt 311.370 kr. tidligst skal indfries 12 måneder efter generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2014/15. Baseret herpå aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Indfrielse af gæld til anpartshavere kan tidligst ske efter udløbet af tilbagetrædelseserklæringen, og når ejendom, sat til salg, er solgt.

3 Sikkerhedsstillelser

Ejendommen er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden.