

K/S Marlowes, England

CVR-nr. 28104464

Central Business Registration No 28104464

Gydevang 39-41

3450 Allerød

Årsrapport 2015

Annual report 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 09.05.2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on 09.05.2016

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Thomas Borg

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	14
Noter / <i>Notes</i>	15

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K/S Marlowes, England
Gydevang 39-41
3450 Allerød

CVR-nr.: 28104464
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Torben Moos
Ulf Bern Jensen
Finn Korsgaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details

Entity

*K/S Marlowes, England
Gydevang 39-41
3450 Allerød*

*Central Business Registration No: 28104464
Registered in: Allerød
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

Board of Directors

*Torben Moos
Ulf Bern Jensen
Finn Korsgaard*

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K/S Marlowes, England.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 18.04.2016
Allerød, 18.04.2016

Bestyrelse
Board of Directors

Torben Moos

Ulf Bern Jensen

Finn Korsgaard

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of K/S Marlowes, England for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i K/S Marlowes, England

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Marlowes, England for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of K/S Marlowes, England

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of K/S Marlowes, England for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18.04.2016
Copenhagen., 18.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Central Business Registration No 33963556

Steen Christensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Jan Larsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje erhvervsejendommen, der er erhvervet den 25. november 2004 og beliggende:

The Full House, 128 The Marlowes, Hemel Hempstead.

Der er i kommanditselskabet tegnet 100 andele fordelt på 9 kommanditister.

Ejendommen er fuldt udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.196 t.kr. Resultatet er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendom og tilhørende gæld med 3.445 t.kr. Resultatet er negativt påvirket af en urealiseret valutakursregulering på kommanditselskabets valutån.

Investeringsejendommen er indregnet til en dagsværdi på 39.972 t.kr. Ejendommens dagsværdi er identisk med prisen ifølge salgsaftalen underskrevet i 2016.

Dagsværdien af den fastforrentede bank- og realkreditgæld er i 2015 reguleret med 1.238 t.kr. Gælden er ikke længere fastforrentet, hvorfor den samlede opskrivning på bankgæld indtægtsføres i året.

Kommanditselskabets frie likviditetsbidrag fra driften har været negativ i 2015. For 2016 budgetteres

Management commentary

Primary activities

The activity of the Limited Partnership comprises owning and leasing the commercial property acquired on 25 November 2004 and located at:

The Full House, 128 The Marlowes, Hemel Hempstead.

100 shares in the Limited Partnership have been subscribed for and divided among nine limited partners.

The property is fully leased.

Development in activities and finances

Profit for the year amounts to DKK 2,196 thousand. The performance is positively affected by fair value adjustments of the investment property and the related debt by DKK 3,445 thousand while it is negatively affected by an unrealised exchange rate adjustment of the Limited Partnership's foreign currency loans.

The investment property is recognised at a fair value of DKK 39,972 thousand. The fair value of the investment property equals the sales price in accordance with the sales agreement signed in 2016.

In 2015, the fair value of the fixed-rate bank loans and mortgage debts was adjusted by DKK 1,238 thousand. However, they are no longer fixed-rate bank loans for which reasons their total revaluation has been recognised as income in the financial year.

The free cash flow from operations of the Limited Partnership was negative in 2015. For 2016, esti-

Ledelsesberetning

der også med et negativt frit likviditetsbidrag, men sammen med provenuet ved salg af ejendommen vil afdrag på lån og betaling til kreditorer være dækket.

Forventet udvikling

Ejendommen er solgt i 2016 for 3.953 t.GBP med overtagelse medio 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

mates for the free cash flow are also negative, but together with the proceeds from the sale of the property, loan repayments and payments to creditors will be covered.

Outlook

The property has been sold in 2016 at a price of GBP 3,953 thousand. The buyer will take title to the property in mid-2016.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendommen.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Revenue

Revenue comprises rental income from the rental property.

Fair value adjustment of investment properties and related financial liabilities

Fair value adjustment of investment properties and related financial liabilities comprises adjustments for the financial year of the Entity's investment properties and related financial liabilities such as debt to mortgage credit institutions and bank debt at fair value.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for administration and audit services.

Other financial income

Other financial income comprises interest income on receivables as well as realised and unrealised capital gains on debt and transactions in foreign currencies.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendommen måles til dagsværdi, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Værdiansættelsen foretages på grundlag af den afsluttede salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi beregnet med udgangspunkt i renteniveauet på balancedagen og de enkelte låns afdragsprofil.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Accounting policies

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses as well as realised and unrealised capital losses on debt and transactions in foreign currencies.

Balance sheet

Investment properties

The investment property is measured at fair value and value adjustment is made in the income statement. Valuation is made on the basis of ????

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Mortgage debt

At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Subsequently, bank debt is measured at fair value calculated on the basis of the interest rate level at the balance sheet date and the repayment profile of the individual bank loans.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Accounting policies***Prepayments received from customers***

Prepayments received from customers comprise amounts received from customers prior to delivery of the goods agreed or completion of the service agreed.

Resultatopgørelse for 2015

Income statement for 2015

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		2.655.345	2.396.403
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Fair value adjustment of investment properties</i>		2.207.000	2.363.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser <i>Fair value adjustments of debt</i>		1.238.149	1.011.245
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(480.278)	(454.724)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		5.620.216	5.315.924
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1	1.782	5.952
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2	(3.426.337)	(3.584.230)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		2.195.661	1.737.646
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		2.195.661	1.737.646
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.195.661	1.737.646
		2.195.661	1.737.646

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>		39.972.000	37.765.000
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	3	39.972.000	37.765.000
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	638.837
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		0	638.837
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		39.972.000	38.403.837
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		732.502	526.750
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		732.502	526.750
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		142.964	236.856
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		875.466	763.606
Aktiver <i>Assets</i>		40.847.466	39.167.443

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	4	15.255.504	12.556.530
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		(3.677.580)	(5.873.241)
Egenkapital <i>Equity</i>		11.577.924	6.683.289
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		0	29.054.300
Anden gæld <i>Other payables</i>		126.063	126.250
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	5	126.063	29.180.550
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of non-current liabilities other than provisions</i>	5	28.358.025	2.294.977
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		612.151	576.016
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		29.500	32.510
Anden gæld <i>Other payables</i>		143.803	400.101
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		29.143.479	3.303.604
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		29.269.542	32.484.154
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		40.847.466	39.167.443
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015*Statement of changes in equity for 2015*

	Virksomheds- kapital	Overført over- skud eller underskud	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	12.556.530	(5.873.241)	6.683.289
Kapitalforhøjelse <i>Increase of capital</i>	2.698.974	0	2.698.974
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	2.195.661	2.195.661
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	<u>15.255.504</u>	<u>(3.677.580)</u>	<u>11.577.924</u>

Noter

Notes

	2015	2014
	DKK	DKK
1. Andre finansielle indtægter		
<i>1. Other financial income</i>		
Renteindtægter i øvrigt	1.715	36
<i>Other interest income</i>		
Valutakursreguleringer	67	5.916
<i>Currency translation adjustments</i>		
	1.782	5.952
	2015	2014
	DKK	DKK
2. Andre finansielle omkostninger		
<i>2. Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.682.854	1.834.016
<i>Other interest expenses</i>		
Valutakursreguleringer	1.717.745	1.723.935
<i>Currency translation adjustments</i>		
Øvrige finansielle omkostninger	25.738	26.279
<i>Other financial expenses</i>		
	3.426.337	3.584.230
		Investerings-
		ejendomme
		<i>Investment</i>
		<i>properties</i>
		DKK
3. Materielle anlægsaktiver		
<i>3. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo		42.953.935
<i>Cost beginning of year</i>		
Kostpris ultimo		42.953.935
<i>Cost end of year</i>		
Dagsværdireguleringer primo		(5.188.935)
<i>Fair value adjustments beginning of year</i>		
Årets dagsværdireguleringer		2.207.000
<i>Fair value adjustments for the year</i>		
Dagsværdireguleringer ultimo		(2.981.935)
<i>Fair value adjustments end of year</i>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		39.972.000
<i>Carrying amount end of year</i>		

Noter

Notes

4. Virksomhedskapital

4. Contributed capital

Virksomhedskapitalen består af den indbetalte del af stamkapitalen.

The contributed capital consists of the paid part of the limited partnership share capital.

Stamkapitalen består af 100 kommanditanparter a 255.000 kr., svarende til 25.500.000 kr., hvoraf der er indbetalt 15.255.504 kr. Kommanditisternes ikke-indbetalte resthæftelse pr. 31. december 2015 er 10.244.496 kr.

The limited partnership share capital consists of 100 partnership shares at DKK 255,000 each, corresponding to DKK 25,500,000, of which DKK 15,255,504 has been paid. The limited partners' residual unpaid liability amounts to DKK 10,244,496 at 31 December 2015.

	Forfald inden for 12 måneder 2014 <i>Falling due within 12 months 2014</i>	Forfald inden for 12 måneder 2015 <i>Falling due within 12 months 2015</i>	Forfald efter 12 måneder <i>Falling due after 12 months</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding debt after 5 years</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Langfristede gældsforpligtelser				
<i>5. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	299.913	28.358.025	0	0
Bankgæld <i>Bank loans</i>	1.995.064	0	0	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	0	0	126.063	126.063
	2.294.977	28.358.025	126.063	126.063

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Assets charged and collateral

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 39.972 t.kr.

Mortgage debt is secured by mortgage on the property. The carrying amount of the mortgaged property is DKK 39,972 thousand.