

---

# Ejendomsinvest & rådgivning ApS

**CVR-nr.: 40546464**

Skalbakken 5  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Mohammad Omer Ayub**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsinvest & rådgivning ApS  
Skalbakken 5  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 40546464  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger kombinerede administrationsserviceydelser

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 10.366, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 21.740.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>270.157</b>	<b>50.784</b>
Personaleomkostninger		-257.302	-92.850
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.855</b>	<b>-42.066</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.489	-6.151
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.366</b>	<b>-48.217</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10.366</b>	<b>-48.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.366	-48.217
<b>I alt</b>		<b>10.366</b>	<b>-48.217</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		45.083	22.654
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.083</b>	<b>22.654</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>45.083</b>	<b>22.654</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-18.260	-28.626
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.740</b>	<b>11.374</b>
Skyldig moms og afgifter		7.000	11.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.343	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.343</b>	<b>11.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.343</b>	<b>11.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>45.083</b>	<b>22.654</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret