
Ejendomsinvest & rådgivning ApS

CVR-nr.: 40546464

Skalbakken 5
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2023

Mohammad Omer Ayub
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest & rådgivning ApS
Skalbakken 5
2720 Vanløse

CVR-nr.: 40546464
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet beskæftiger kombinerede administrationsserviceydelser og beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 48.217, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.374.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		50.784	25.343
Personaleomkostninger		-92.850	
Resultat af ordinær primær drift		-42.066	25.343
Øvrige finansielle omkostninger		-6.151	-5.920
Ordinært resultat før skat		-48.217	19.423
Skat af årets resultat			-4.268
Årets resultat		-48.217	15.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.217	15.155
I alt		-48.217	15.155

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Likvide beholdninger		kr. 22.654	kr. 76.524
Omsætningsaktiver i alt		22.654	76.524
AKTIVER I ALT		22.654	76.524

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-28.626	19.591
Egenkapital i alt		11.374	59.591
Skyldig selskabsskat			4.268
Skyldig moms og afgifter		11.280	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			12.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.280	16.933
Gældsforpligtelser i alt		11.280	16.933
PASSIVER I ALT		22.654	76.524

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret