

Ejendomsinvest & rådgivning ApS

CVR-nr.: 40546464

Skalbakken 5
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Mohammad Omer Ayub
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest & rådgivning ApS
Skalbakken 5
2720 Vanløse

CVR-nr: 40546464
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet beskæftiger investering og udlejning af ejendomme og beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 15.155, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 59.591.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		25.343	3.914
Resultat af ordinær primær drift		25.343	3.914
Øvrige finansielle omkostninger		-5.920	-29
Ordinært resultat før skat		19.423	3.885
Skat af årets resultat		-4.268	-836
Årets resultat		15.155	3.049
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.155	3.049
I alt		15.155	3.049

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer			1.226.935
Varebeholdninger i alt			1.226.935
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			10.923
Tilgodehavender i alt			10.923
Likvide beholdninger		76.524	3.588
Omsætningsaktiver i alt		76.524	1.241.446
AKTIVER I ALT		76.524	1.241.446

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		19.591	4.436
Egenkapital i alt		59.591	44.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser			41.059
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			836
Skyldig selskabsskat		4.268	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.665	1.155.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.933	1.197.010
Gældsforpligtelser i alt		16.933	1.197.010
PASSIVER I ALT		76.524	1.241.446

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret