

---

# **KAWAS HOLDING APS**

**CVR-nr.: 38277464**

Damhusvej 4  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2023**

---

**Kristoffer Boe Hvid Haapanen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KAWAS HOLDING APS  
Damhusvej 4  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 38277464  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KAWAS HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 20/06/2023

### **Direktion**

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab og foretage investeringer efter ledelsens skøn, samt at kunne drive konsulent og foredragsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til 7.937 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 126.908 t.kr. og en egenkapital på 118.697 t.kr.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, pensioner mv. til selskabets ansatte.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver består af dagsværdireguleringer med udgangspunkt i beregningsmodeller for en forventet salgspris for kapitalinteresser.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renter samt kursgevinster og udbytter ifm. aktiehandel.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renter samt kurstab ifm. aktiehandel.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes til kostpris og måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages som udgangspunkt til markedsværdien, ved transaktioner mellem uafhængige parter.

I tilfælde af, at der ikke findes en aktuel markedsværdi sker værdiansættelsen ved anvendelse af beregningsmodeller, der af ledelsen vurderes relevante for koncernens specifikke virksomheder og ved anvendelse af forudsætninger, der af ledelsen vurderes realistiske under hensyntagen til sammenligning med virksomheder, der anses tilsvarende samt vurdering af porteføljevirkomheders udviklingsstadier, forventet markedsudvikling og kommercialiseringsmuligheder samt udviklingen i virksomhedens forventede indtjening.

Efterfølgende værdiregulering i forbindelse med ændring i dagsværdi indregnes direkte i resultatopgørelsen.

**Andre investeringsaktiver**

Andre investeringsaktiver omfatter kunst.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der indregnes til dagsværdien på balancetidspunktet. I posten indgår endvidere alternative investeringer i form af K/S'er mv. som indregnes til kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger indregnes til kostpris og opgøres efter FIFO-metoden. Værdien nedskrives, hvis denne er lavere end kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-122.241</b>	<b>-3.773.766</b>
Personaleomkostninger	1	-329.058	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-451.299</b>	<b>-3.773.766</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	97.553.900
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		11.616.394	9.993.116
Andre finansielle indtægter		3.329.037	2.400.504
Andre finansielle omkostninger		-8.396.531	-560.531
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.097.601</b>	<b>105.613.223</b>
Skat af årets resultat	2	1.839.731	-398.141
<b>Årets resultat</b>		<b>7.937.332</b>	<b>105.215.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	724.775
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.549.400	2.054.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-9.555.531
Overført resultat		6.387.932	111.991.838
<b>I alt</b>		<b>7.937.332</b>	<b>105.215.082</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	04/01/2023	800.000
Ekstraordinært udbytte	16/02/2023	600.000
Ekstraordinært udbytte	15/03/2023	500.000
Ekstraordinært udbytte	03/05/2023	520.000
Ekstraordinært udbytte	13/06/2023	1.000.000
I alt		3.420.000

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre investeringsaktiver		100.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.500	0
Kapitalinteresser		55.836.484	44.220.090
Andre tilgodehavender		11.269.887	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>67.119.871</b>	<b>44.220.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>67.219.871</b>	<b>44.220.090</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		798.382	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>798.382</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.010.000	0
Udskudte skatteaktiver		1.839.731	0
Andre tilgodehavender		73.367	8.120.634
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.923.098</b>	<b>8.120.634</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.901.848	57.595.573
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>55.901.848</b>	<b>57.595.573</b>
Likvide beholdninger		64.392	3.508.087
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.687.720</b>	<b>69.224.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>126.907.591</b>	<b>113.444.384</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		118.646.995	112.259.063
Forslag til udbytte		0	724.775
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>118.696.995</b>	<b>113.033.838</b>
Gæld til banker		8.053.581	0
Skyldig selskabsskat		0	398.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.015	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.210.596</b>	<b>410.546</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.210.596</b>	<b>410.546</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>126.907.591</b>	<b>113.444.384</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	112.259.063	724.775	113.033.838
Betalt udbytte	0	0	-724.775	-724.775
Årets resultat	0	7.937.332	0	7.937.332
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.549.400	0	-1.549.400
Egenkapital, ultimo	50.000	118.646.995	0	118.696.995

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	326.338	0
Pensionsbidrag	1.988	0
Andre omkostninger til social sikring	732	0
	<b>329.058</b>	<b>0</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	398.046
Regulering i udskudt skat	-1.813.585	0
Udenlandsk udbytteskat uden lempelse	0	95
	<b>-1.813.585</b>	<b>398.141</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre investeringsaktiver kr.</b>
Tilgang	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre tilgodehavender
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	0	34.226.974	4.073.401
Tilgange	13.500	0	8.886.250
Afgange	0	0	-1.689.764
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.500</b>	<b>34.226.974</b>	<b>11.269.887</b>
Nettoopskrivninger primo	0	9.993.116	0
Dagsværdiregulering	0	11.616.394	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>21.609.510</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.500</b>	<b>55.836.484</b>	<b>11.269.887</b>

Associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
HHA Invest ApS*, København	33,33%

\*HHA Invest ApS har endnu ikke aflagt årsrapport, hvorved værdien svarer til kostpris.

Kapitalinteresser omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
II Holding ApS, København	17,03%

#### 5. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

	Kapitalinteresser kr.
Årets ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	11.616.394
<b>Dagsværdi pr. 31.12.2022</b>	<b>55.836.484</b>

Dagsværdien er opgjort med udgangspunkt i beregningsmodeller og multipler med afsæt i tidligere anvendt praksis for salg af datterselskaber.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1