



# **Tornhøjgaard ApS**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 34458464**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**TYBJERGVEJ 20, 4160 HERLUFMAGLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. juni 2020

---

Dirigent: Pernille Haunstrup Graff

**Agrovi'**  
Den bedste løsning på jorden

# INDHOLD

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                   | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....               | 3        |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>         | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....             | 6        |
| Ledelsesberetning.....               | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                   | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis.....        | 8        |
| Resultatopgørelse.....               | 11       |
| Balance.....                         | 12       |
| Noter.....                           | 14       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Tornhøjgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 12. juni 2020

## DIREKTION

---

Pernille Haunstrup Graff

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Tornhøjgaard ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tornhøjgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 12. juni 2020

Agrovi Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Tornhøjgaard ApS  
Tybjergvej 20  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 34458464

Stiftet: 12.03.2012

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01. - 31.12

Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Pernille Haunstrup Graff

## REVISOR

Agrovi Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland

Nørregade 11

4100 Ringsted

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrug herunder jordbrug, samt beslægtet virksomhed. Virksomheden driver en specialiseret svineproduktion med produktion af smågrise.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomheden har ikke ændret væsentligt på de aktiviteter der foregår.  
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien er nedskrevet til nul.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles efterfølgende til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid   | Restværdi |
|--|------------|-----------|
| Driftsbygninger                              | 15 - 40 år | 0 - 20 %  |
| Boliger                                      | 80 år      | 0 - 20 %  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8 - 15 år  | 0 - 20 %  |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2019              | 2018             |
|------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.               | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>10.391.600</b> | <b>6.395.833</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -2.204.084        | -2.704.698       |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.558.492        | -1.568.018       |
|      | Andre driftsomkostninger          | -57.141           | 0                |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>6.571.883</b>  | <b>2.123.117</b> |
|      | Finansielle indtægter             | 213.425           | 114.167          |
|      | Finansielle omkostninger          | -1.238.162        | -1.236.955       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>5.547.146</b>  | <b>1.000.329</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -1.145.433        | -239.735         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>4.401.713</b>  | <b>760.594</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                   |                  |
|      | Overført resultat                 | 4.401.713         | 760.594          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>4.401.713</b>  | <b>760.594</b>   |

# BALANCE

|      |   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
| 2    | Jord  | 18.024.732        | 18.024.732        |
| 2    | Bygninger og installationer                 | 8.634.283         | 9.455.648         |
| 2    | Produktionsanlæg og maskiner                | 3.770.193         | 4.564.461         |
| 2    | Stambesætning                               | 5.623.200         | 4.527.200         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>36.052.408</b> | <b>36.572.041</b> |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 0                 | 37.543            |
|      | Andre tilgodehavender                       | 7.327.592         | 7.114.167         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>7.327.592</b>  | <b>7.151.710</b>  |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>43.380.000</b> | <b>43.723.751</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                 | 4.074.080         | 359.349           |
|      | Handelsbesætning                            | 1.871.070         | 3.140.230         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>5.945.150</b>  | <b>3.499.579</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.172.826         | 653.492           |
|      | Andre tilgodehavender                       | 8.747             | 292.924           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>2.181.573</b>  | <b>946.416</b>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>8.493</b>      | <b>5.091</b>      |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>8.135.216</b>  | <b>4.451.086</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>51.515.216</b> | <b>48.174.837</b> |

# BALANCE

|      |   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 90.000            | 90.000            |
|      | Overført resultat                         | 8.792.738         | 4.391.025         |
| 3    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>8.882.738</b>  | <b>4.481.025</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 790.600           | 895.735           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>790.600</b>    | <b>895.735</b>    |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 27.764.236        | 27.746.000        |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 68.565            | 0                 |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>27.832.801</b> | <b>27.746.000</b> |
| 5    | Gæld til kreditinstitutter                | 443.227           | 1.877.370         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 313.192           | 632.608           |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 12.994.123        | 12.229.031        |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 258.535           | 313.068           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>14.009.077</b> | <b>15.052.077</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>41.841.878</b> | <b>42.798.077</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>51.515.216</b> | <b>48.174.837</b> |
| 6    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 7    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |

# NOTER

|                                       | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | KR.               | KR.               |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                   |                   |
| Lønninger                             | -2.062.085        | -2.608.247        |
| Pensioner                             | -93.183           | -58.006           |
| Andre omkostninger til social sikring | -48.816           | -38.445           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-2.204.084</b> | <b>-2.704.698</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 4                 | 4                 |

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord              | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>& maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo                  | 18.024.732        | 13.005.728                    | 8.321.443                |
| Tilgang i året                   | 0                 | 0                             | 0                        |
| Afgang i året                    | 0                 | -79.117                       | 0                        |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>18.024.732</b> | <b>12.926.611</b>             | <b>8.321.443</b>         |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -3.550.080                    | -3.756.982               |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 21.976                        | 0                        |
| Årets afskrivning                | 0                 | -764.224                      | -794.268                 |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>-4.292.328</b>             | <b>-4.551.250</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>18.024.732</b> | <b>8.634.283</b>              | <b>3.770.193</b>         |

  

|               | 2019             | 2018             |
|---------------|------------------|------------------|
| Stambesætning | kr.<br>5.623.200 | kr.<br>4.527.200 |

# NOTER

| 3 EGENKAPITAL                   | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt            |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Primo                           | 90.000             | 4.391.025         | 4.481.025        |
| Forslag til resultatdisponering |                    | 4.401.713         | 4.401.713        |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>90.000</b>      | <b>8.792.738</b>  | <b>8.882.738</b> |

|                                      | 2015         | 2016         | 2017          | 2018         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |              |              |               |              |              |
| Virksomhedskapital                   | 90           | 90           | 90            | 90           | 90           |
| Overført resultat                    | 2.274        | 4.330        | 3.630         | 4.391        | 8.793        |
| Foreslået udbytte                    |              | 1.500        | 9.000         |              |              |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>2.364</b> | <b>5.920</b> | <b>12.720</b> | <b>4.481</b> | <b>8.883</b> |

# NOTER

|   | 2019               | 2018               |
|---|--------------------|--------------------|
|   | KR.                | KR.                |
| <b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                     | -27.764.236        | -27.746.000        |
| Gæld til kreditinstitutter i alt          | -27.764.236        | -27.746.000        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -68.565            | 0                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>-27.832.801</b> | <b>-27.746.000</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>               |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                        | -27.832.801        | -27.746.000        |

|                                     |                 |                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                 |                   |
| Realkreditinstitutter               | 0               | 0                 |
| Pengeinstitutter                    | -443.227        | -1.877.370        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-443.227</b> | <b>-1.877.370</b> |

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

Eventualforpligtelse vedrørende lejede stalde er ophørt i 2019.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for realkredit lån i Realkredit Danmark er lyst følgende realkreditpantebreve

I ejendommen Fægangsvejen 4, Gørlev er tinglyst følgende

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Realkreditpantebrev 14.119.000 kr | Restgæld 31/12 2019 14.119.000 kr |
| Realkreditpantebrev 12.666.000 kr | Restgæld 31/12 2019 12.666.000 kr |

I ejendommen Bakkendrupvej 4A, Gørlev er tinglyst følgende

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Realkreditpantebrev 12.666.000 kr | Restgæld 31/12 2019 12.666.000 kr |
| Realkreditpantebrev 1.224.000 kr  | Restgæld 31/12 2019 1.224.000 kr  |

I ejendommen Fægangsvejen 4, Gørlev er tinglyst følgende ejerpantebreve

Der er i Fægangsvejen 4, 4281 Gørlev tinglyst ejerpantebreve på henholdsvis på 10.500.000 kr og 665.000 kr som har ligger til sikkerhed for engagement i Sparekassen Sjælland, Isefjords Alle 5, 4300 Holbæk. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for kassekredit med restgæld pr 31/12 2019 på 443.227 kr.

For ovenstående engagement med Sparekassen Sjælland er der i ejendommen Bakkendrupvej 4A, Gørlev endvidere tinglyst et skadesløsbrev på 10.500.000 kr