

# **H.J. Holst Vej 14 ApS**

**CVR-nr.: 40378464**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2022**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H.J. Holst Vej 14 ApS  
Skovvangen5A  
2920Charlottenlund

CVR-nr: 40378464  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>617.452</b> | <b>348.362</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -267           | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>617.185</b> | <b>348.362</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -135.784       | -76.626        |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>481.401</b> | <b>271.736</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 481.401        | 271.736        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>481.401</b> | <b>271.736</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                   |      | 5.434.060        | 5.434.060        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>5.434.060</b> | <b>5.434.060</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>5.434.060</b> | <b>5.434.060</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 50.803           | 35.837           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>50.803</b>    | <b>35.837</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>5.484.863</b> | <b>5.469.897</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |      | 1.201.416        | 720.015          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.281.416</b> | <b>800.015</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 79.774           | 79.774           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>79.774</b>    | <b>79.774</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 3.412.202        | 4.236.418        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.412.202</b> | <b>4.236.418</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 711.471          | 353.690          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>711.471</b>   | <b>353.690</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>4.123.673</b> | <b>4.590.108</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>5.484.863</b> | <b>5.469.897</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret