



## **Berlin Invest 2017 ApS**

Adolfsvej 56, 2820 Gentofte

**CVR-nr. 39 35 05 64**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025

---

Kristian Lautrup-Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Berlin Invest 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juni 2025

### Direktion

Kristian Lautrup-Nielsen

### Bestyrelse

Philip Martin Graff  
formand

Kristian Lautrup-Nielsen

Jesper Højberg Christensen

Jesper Jarlbæk

Jannick Birger Pedersen

Rolf Christian Garde

Laila Annabel Johansen

Michael Gauguin Houghton-Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Berlin Invest 2017 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Berlin Invest 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Berlin Invest 2017 ApS Adolfsvej 56 2820 Gentofte CVR-nr.: 39 35 05 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 9. februar 2018 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Philip Martin Graff, formand Kristian Lautrup-Nielsen Jesper Højberg Christensen Jesper Jarlbæk Jannick Birger Pedersen Rolf Christian Garde Laila Annabel Johansen Michael Gauguin Houghton-Larsen
Direktion	Kristian Lautrup-Nielsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i porteføljeselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på EUR 1.826, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på EUR 257.183.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 EUR	2023 EUR
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.784</b>	<b>-2.289</b>
Finansielle indtægter	1	0	81
Finansielle omkostninger	2	-42	-9
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.826</b>	<b>-2.217</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.826</b>	<b>-2.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.826	-2.217
		<b>-1.826</b>	<b>-2.217</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		254.700	237.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>254.700</b>	<b>237.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>254.700</b>	<b>237.000</b>
Andre tilgodehavender		981	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>981</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.917</b>	<b>8.087</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.898</b>	<b>8.087</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>262.598</b>	<b>245.087</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		EUR	EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		27.300	25.800
Overført resultat		229.883	218.209
<b>Egenkapital</b>		<b>257.183</b>	<b>244.009</b>
Anden gæld		5.415	1.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.415</b>	<b>1.078</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.415</b>	<b>1.078</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>262.598</b>	<b>245.087</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. januar	25.800	0	218.209	244.009
Kontant kapitalforhøjelse	1.500	13.500	0	15.000
Årets resultat	0	0	-1.826	-1.826
Overført fra overkurs ved emission	0	-13.500	13.500	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>27.300</b>	<b>0</b>	<b>229.883</b>	<b>257.183</b>

## Noter

	2024 EUR	2023 EUR
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	81
	<b>0</b>	<b>81</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	42	9
	<b>42</b>	<b>9</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har en indbetalingsforpligtelse på t. EUR 45 pr. 31. december 2024 overfor andre kapitalandele.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Berlin Invest 2017 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i EUR.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.