

# Seadog Holding A/S

Havnen 5  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 43 23 35 64

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024 (3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2025

---

Benn Ferdinandsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance 31. december 2024	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Seadog Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 14. juni 2025

### Direktion

Benn Ferdinandsen  
direktør

### Bestyrelse

Liselotte Heidi Ferdinandsen  
formand

Benn Ferdinandsen

Andreas Benjamin Ferdinandsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Seadog Holding A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Seadog Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. juni 2025

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Seadog Holding A/S  
Havnen 5  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 43 23 35 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 31. januar 2022

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Gilleleje

### Bestyrelse

Liselotte Heidi Ferdinandsen, formand  
Benn Ferdinandsen  
Andreas Benjamin Ferdinandsen

### Direktion

Benn Ferdinandsen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af ejendomme og finansiering samt hermed forbundet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 996.808, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.781.271.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.299</b>	<b>121.420</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.615</u>	<u>-18.615</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-17.316</b>	<b>102.805</b>
Finansielle indtægter		4.574	216.806
Finansielle omkostninger		<u>-1.399.329</u>	<u>-182.663</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.412.071</b>	<b>136.948</b>
Skat af årets resultat	1	<u>415.263</u>	<u>-5.132</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-996.808</u></b>	<b><u>131.816</u></b>
Overført resultat		<u>-996.808</u>	<u>131.816</u>
		<b><u>-996.808</u></b>	<b><u>131.816</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>2.553.405</u>	<u>2.572.020</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.553.405</b></u>	<u><b>2.572.020</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.553.405</b></u>	<u><b>2.572.020</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>508.000</u>	<u>508.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>508.000</b></u>	<u><b>508.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.109	160.401
Andre tilgodehavender		3.669.542	9.041.833
Udskudt skatteaktiv		52.071	0
Selskabsskat		<u>8.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.787.722</b></u>	<u><b>9.202.234</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.716</b></u>	<u><b>3.029</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.298.438</b></u>	<u><b>9.713.263</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.851.843</b></u></u>	<u><u><b>12.285.283</b></u></u>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overkurs ved emission		0	7.062.121
Overført resultat		<u>6.381.271</u>	<u>315.958</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>6.781.271</u></b>	<b><u>7.778.079</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>363.192</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>363.192</u></b>
Banker		0	3.544.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	500.000
Selskabsskat		0	34.210
Anden gæld		5.072	0
Deposita		<u>40.500</u>	<u>40.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.572</u></b>	<b><u>4.144.012</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>70.572</u></b>	<b><u>4.144.012</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.851.843</u></u></b>	<b><u><u>12.285.283</u></u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	34.210
Årets udskudte skat	-415.263	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-29.078
	<u><u>-415.263</u></u>	<u><u>5.132</u></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>2.609.250</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.609.250</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	37.230
Årets afskrivninger	<u>18.615</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>55.845</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><u>2.553.405</u></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	7.062.121	315.958	7.778.079
Årets resultat	0	0	-996.808	-996.808
Overført fra overkurs ved emission	0	-7.062.121	7.062.121	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>6.381.271</b>	<b>6.781.271</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seadog Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomskostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nedskrivning af tilgodehavende samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

##### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)

