

# Dansk Industri- og Staldrens ApS

c/o Himmerland Staldrengøring, Højtoften 4, 8800 Viborg  
CVR-nr. 45 73 35 64

Årsrapport 2025

1. januar - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. december 2025

---

Jan Grynderup Andersen

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 30. juni</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-16

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Industri- og Staldrens ApS c/o Himmerland Staldrengøring Højtoften 4 8800 Viborg
	CVR-nr.: 45 73 35 64
	Stiftet: 27. juni 2025
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jan Grynderup Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025 for Dansk Industri- og Staldrens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. december 2025

Direktion:

---

Jan Grynderup Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Dansk Industri- og Staldrens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Industri- og Staldrens ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. december 2025

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor rengøring af tag og facade, malerservice samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2025 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.131.313</b>
Personaleomkostninger	1	-2.150.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.778
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231.201</b>
Andre finansielle indtægter		2.722
Øvrige finansielle omkostninger		-48.076
<b>Resultat før skat</b>		<b>-276.555</b>
Skat af årets resultat	2	-2.316
<b>Årets resultat</b>		<b>-278.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500
Overført resultat		-346.371
<b>I alt</b>		<b>-278.871</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.
Goodwill		3.135.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>3.135.000</b>
Grunde og bygninger		2.030.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.452
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>2.125.668</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.260.668</b>
<hr/>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		30.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		145.026
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	163.840
Andre tilgodehavender		70.474
Periodeafgrænsningsposter		633.698
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.013.038</b>
Likvide beholdninger		7.087
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.050.125</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.310.793</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.
Anpartskapital		20.000
Overført resultat		3.166.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>3.254.337</b>
Hensættelser til udskudt skat		696.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>696.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		930.847
Langfristede gældsforpligtelser	6	930.847
Gæld til realkreditinstitutter		22.712
Gæld til pengeinstitutter		591.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.224
Anden gæld		683.597
Kortfristede gældsforpligtelser		1.429.609
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.360.456</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.310.793</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital ved stiftelse 1. januar 2025	20.000	3.063.208	450.000	0	3.533.208
Forslag til resultatdisponering			-346.371	67.500	-278.871
<b>Overførsler</b>					
Overført overkurs		-3.063.208	3.063.208		0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>3.166.837</b>	<b>67.500</b>	<b>3.254.337</b>

## Noter

2025  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4
Løn og gager	1.839.481
Pensioner	235.131
Andre omkostninger til social sikring	34.356
Andre personaleomkostninger	41.768
	<b>2.150.736</b>

### 2 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	2.316
	<b>2.316</b>

### 3 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Goodwill
Kostpris 1. januar 2025	3.300.000
Kostpris 30. juni 2025	<b>3.300.000</b>
Årets afskrivninger	165.000
Afskrivninger 30. juni 2025	<b>165.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>3.135.000</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	2.000.000	1.555.095
Tilgang	39.347	0
Kostpris 30. juni 2025	<b>2.039.347</b>	<b>1.555.095</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	1.421.996
Årets afskrivninger	9.131	37.647
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>9.131</b>	<b>1.459.643</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>2.030.216</b>	<b>95.452</b>

## Noter

	2025 kr.
<b>5   Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	
Salgsværdi af udført arbejde	163.840
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>163.840</b>

---

Der indregnes således:	
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	163.840
	<b>163.840</b>

---

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	953.559	22.712	834.988
Gæld til pengeinstitutter	95.456	95.456	0
	<b>1.049.015</b>	<b>118.168</b>	<b>834.988</b>

---

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

	2025 kr.
<b>Andre forpligtelser</b>	
Selskabet har indgået leasingforpligtelser der pr. statusdagen har en restløbetid på mellem 8-50 måneder.	
De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:	1.104.732

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 954 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 1.991 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Industri- og Staldrens ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Sammenligningstal

Viborgs tagrenøring og Malerservice/Himmerland Staldrenøring er blevet omdannet til selskabsform gennem en skattefri virksomhedsomdannelse. Da dette er selskabets første regnskabsår der dækker perioden 1. januar til 30. juni 2025 foreligger der ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	47 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.