

Kivi ApS
Vindbygårdsvej 16, 3450 Allerød

CVR-nr. 27 24 45 64

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2025 - 31. december 2025
(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. marts 2026

Kim Geisler Palvig
Dirigent

Transformervej 29 . 2860 Søborg . Telefon 70 22 72 36 . CVR-nr. 35 38 36 46
E-mail: revisor@accountant.dk . www.accountant.dk Medlem af FSR - danske revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Kivi ApS
Vindbygårdsvej 16
3450 Allerød

CVR-nr.: 27244564
Hjemstedskommune: Allerød

Direktion:

Kim Geisler Palvig
Vindbygårdsvej 16
3450 Allerød

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Kivi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19. februar 2026

I direktionen:

Kim Geisler Palvig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Kivi ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kivi ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. februar 2026

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35383646

Steen Storm Winther

registreret revisor

MNE-nr.: mne33715

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalinteresser og en portefølje af værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis:

Der er i regnskabsåret 2025 foretaget ændring i anvendt regnskabspraksis. Udskudte skatteaktiver er hidtil indregnet som et aktiv. Fra og med regnskabsåret 2025 indregnes udskudte skatteaktiver ikke længere i balancen.

Den beløbsmæssige indvirkning vedr. regnskabsåret 2025 på årets resultat er tkr. -127. Den beløbsmæssige indvirkning på egenkapitalen ultimo er tkr. -127. Den beløbsmæssige indvirkning på aktiverne ultimo er kr. -184.

Den beløbsmæssige indvirkning vedr. regnskabsåret 2024 på årets resultat er tkr. -56. Den beløbsmæssige indvirkning på egenkapitalen ultimo er tkr. -56. Den beløbsmæssige indvirkning på aktiverne ultimo er kr. -56.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2025.

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning" og "Andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet endelig ret til indtægten. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Indtægter af kapitalinteresser:

Kapitalinteresser måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved

tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalinteresser måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

<u>Note</u>		2024
		<u>tkr.</u>
Bruttofortjeneste.....	106.691	-37
1 Personaleomkostninger.....	<u>-193.407</u>	<u>-84</u>
Resultat før finansielle poster.....	-86.716	-121
Indtægter af kapitalinteresser.....	0	82
Andre finansielle indtægter.....	129.989	46
Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-621.301</u>	<u>-183</u>
Resultat før skat.....	-578.028	-176
Skat af årets resultat.....	<u>-3.239</u>	<u>-3</u>
Årets resultat.....	<u>-581.267</u>	<u>-179</u>
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte.....	158.800	135
Overført resultat.....	<u>-740.067</u>	<u>-314</u>
Resultatdisponering i alt.....	<u>-581.267</u>	<u>-179</u>

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2024 <u>tkr.</u>
Anlægsaktiver:		
Finansielle anlægsaktiver:		
2	Kapitalinteresser.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>0</u> <u>0</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	15.000 15
	Andre tilgodehavender.....	34.690 27
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>5.407</u> <u>5</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>55.097</u> <u>47</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>911.710</u> <u>1.514</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>116.383</u> <u>69</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>1.083.190</u> <u>1.630</u>
	Aktiver i alt.....	<u>1.083.190</u> <u>1.630</u>

Balance pr. 31. december 2025

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2024 <u>tkr.</u>
Egenkapital:		
Selskabskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	-26.995	713
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	158.800	135
Egenkapital i alt.....	<u>256.805</u>	<u>973</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.277	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	783.454	641
Anden gæld.....	22.654	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>826.385</u>	<u>657</u>
Gældsforpligtelser i alt.....	<u>826.385</u>	<u>657</u>
Passiver i alt.....	<u>1.083.190</u>	<u>1.630</u>

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2025

	<u>Selskabska pital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital før korrektioner, primo	125.000	769.566	135.000	1.029.566
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer	0	-56.494	0	-56.494
Betalt udbytte.....	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat.....	0	-581.267	0	-581.267
Udbytte.....	0	-158.800	158.800	0
Egenkapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>-26.995</u>	<u>158.800</u>	<u>256.805</u>

Noter til årsrapporten

2024

tkr.

1 **Personaleomkostninger:**

Løn og gager.....	191.604	82
Andre omkostninger til social sikring	1.803	2
	<u>193.407</u>	<u>84</u>

2024

Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------

2 **Kapitalinteresser:**

Anskaffelsessum primo, kapitalinteresser.....	0	76
Årets tilgang, kapitalinteresser.....	0	-76
Årets afgang til kostpriser, kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Værdireguleringer primo, kapitalinteresser.....	0	53
Årets værdireguleringer, kapitalinteresser.....	0	0
Resultatandel, kapitalinteresser.....	0	0
Udbytte fra kapitalinteresser.....	0	0
Værdiregulering årets afgang.....	<u>0</u>	<u>-53</u>
Værdiregulering ultimo, kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Balanceværdi ultimo, kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Noter til årsrapporten

3 Aktiver/forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37- §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgør elsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgør elsen
Børsnoterede værdipapirer.....	<u>911.710</u>	<u>72.661</u>	<u>577.571</u>

