

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2025

### Udviklingselskabet Blåhøj ApS

Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj  
7330 Brande

CVR nr. 27985564

#### Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. februar 2026

#### Dirigent

Vickie Faartoft

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Udviklingselskabet Blåhøj ApS  
Blåhøj Skolevej 1, Blåhøj  
7330 Brande

CVR-nr.: 27985564  
Stiftelsesdato: 19. august 2004  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Steen Bak Tøttrup  
Lars Vitting  
Ingerlise Kofod

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Jyske Bank  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Udviklingselskabet Blåhøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåhøj, den 26. februar 2026

### Direktion:

Steen Bak Tøttrup  
Direktør

Lars Vitting  
Direktør

Ingerlise Kofod  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet Blåhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet Blåhøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 26. februar 2026

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af erhvervmæssig virksomhed i Blåhøj, og udføre erhvervsfremmende aktivitet med henblik på at styrke erhvervslivet i Blåhøj og skabe nye arbejdspladser. Selskabet kan købe, udleje, pantsætte og sælge fast ejendom. Selskabet kan stille garantier for lån optaget i erhvervmæssigt øjemed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. -529. Selskabets balancesum for 2025 udviser en balancesum på kr. 255.331, og en egenkapital på kr. 248.831.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger .

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Passiver

### Udbytte

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	-13.997	-13.680
1. Personalemkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-13.997</b>	<b>-13.680</b>
Andre finansielle indtægter	13.468	10.156
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-529</b>	<b>-3.524</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-529</b>	<b>-3.524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-529	-3.524
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-529</b>	<b>-3.524</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	254.003	250.538
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>254.003</b>	<b>250.538</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>254.003</b>	<b>250.538</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.328	5.323
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.328</b>	<b>5.323</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.328</b>	<b>5.323</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>255.331</b>	<b>255.861</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	306.000	306.000
Overført resultat	-57.169	-56.639
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>248.831</b>	<b>249.361</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>255.331</b>	<b>255.861</b>

2. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

### 2. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.