



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**CE Hallundbæk ApS**  
Haregabsvej 15 A, Esbønderup Skovhuse, 3230 Græsted

CVR-nr. 43 60 06 64

**Årsrapport**

**2024**

This document has esignatur Agreement-ID: 291ecbRprZq252702650

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025.

---

Clara Elisabeth Hallundbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for CE Hallundbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 9. juli 2025

### **Direktion**

Clara Elisabeth Hallundbæk



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i CE Hallundbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CE Hallundbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juli 2025

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

### **Søren Larsen**

statsautoriseret revisor  
mne10850



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CE Hallundbæk ApS Haregabsvej 15 A Esbønderup Skovhuse 3230 Græsted
	CVR-nr.: 43 60 06 64 Stiftet: 26. oktober 2022 Hjemsted: Gribskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Clara Elisabeth Hallundbæk
<b>Revisor</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
<b>Kapitalinteresse</b>	nor:houses A/S, Gribskov



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive virksomhed med investering og finansiering samt dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -22 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen, og ledelsen forventer, at kapitalen retableres ved fremtidige driftsoverskud.

Kapitalejeren har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for selskabet om at finansiere aktiviteterne frem til udgangen af regnskabsåret 2025. Det er selskabets ultimative ejers intention at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed frem til næste ordinære generalforsamling og herefter tilrettelægge en kapitaltilførsel eller på anden måde retablere egenkapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	26/10 2022 - 31/12 2023 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
2 Personalemkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-16.586	-17
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.586</b>	<b>-23</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.586</b>	<b>-23</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-21.586	-23
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.586</b>	<b>-23</b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresse	400.000	400
Finansielle anlægsaktiver i alt	400.000	400
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	34.330	34
Tilgodehavender i alt	34.330	34
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.330</b>	<b>34</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>434.330</b>	<b>434</b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-45.031	-23
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.031</b>	<b>17</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Anden gæld	434.361	412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	439.361	417
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>439.361</b>	<b>417</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>434.330</b>	<b>434</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-45.031	-45.031
	<b>40.000</b>	<b>-45.031</b>	<b>-5.031</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen, og ledelsen forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidige driftsoverskud.

Kapitalejeren har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for selskabet om at finansiere aktiviteterne frem til udgangen af regnskabsåret 2025. Det er selskabets ultimative ejers intention at stille tilstrækkelig likviditet til rådighed frem til næste ordinære generalforsamling og herefter tilrettelægge en kapitaltilførsel eller på anden måde reetablere egenkapitalen.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

### 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	26/10 2022 - 31/12 2023 t.kr.
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke udnyttet skatteaktiv på 10 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CE Hallundbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Sammenligningstallene omfatter perioden 26. oktober 2022 - 31. december 2023, der var selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Clara Elisabeth Hallundbæk

Navn returneret af MitID: Clara Elisabeth Hallundbæk  
Direktør  
ID: eb9b8b5f-f684-409f-bba5-5aec2dede4ad  
IP-adresse: 80.63.71.238:26011  
CPR-match med MitID  
Dato for underskrift: 14-07-2025 12:59:43 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Søren Larsen

Navn returneret af MitID: Søren Henrik Larsen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 7bfa2d65-a20b-41d8-b29f-c9594a540d10  
IP-adresse: 80.13.189.81:56080  
CVR-match med MitID  
Dato for underskrift: 15-07-2025 08:07:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Clara Elisabeth Hallundbæk

Navn returneret af MitID: Clara Elisabeth Hallundbæk  
Dirigent  
ID: eb9b8b5f-f684-409f-bba5-5aec2dede4ad  
IP-adresse: 80.63.71.238:12450  
CPR-match med MitID  
Dato for underskrift: 16-07-2025 10:19:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 291ecbRprZq252702650